

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ružić („Službeno glasilo Općine Ružić“, broj 01/22), članka 3. Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Ružić („Službeno glasilo Općine Ružić“, broj 01/22) te članka 42. Statuta Općine Ružić („Službeni glasnik Šibensko-kninske županije”, broj 07/21), načelnik Općine Ružić, dana 21. travnja 2022. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora** **u vlasništvu Općine Ružić**

1. Raspisuje se Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ružić i to:

Prizemlje/prodavaonica, Put kroz Gradac 23, 22322 Ružić, površina 120 m²

2. Namjena poslovnog prostora - Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
3. Poslovni prostor daje se u zakup uređen u građevinskom smislu.
4. Poslovni prostor se daje u zakup na **rok od 5 (pet) godina**.
5. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane u Republici Hrvatskoj koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj.

Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema Općini Ružić i Republici Hrvatskoj.

6. Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđuje se sukladno članku 3. Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Ružić („Službeno glasilo Općine Ružić“, broj 01/22) od 11. ožujka 2022. godine utvrđen u iznosu od **40,00 kuna po m²**.

7. Na ime **jamčevine** natjecatelji trebaju uplatiti početni **iznos od 4.800,00 kuna** na račun Općine Ružić **IBAN: HR31 2390 0011 8377 0000 9**, model **HR 68**, poziv na broj: **7722-OIB**, a dokaz o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu.

Izabrani zakupnik će Općini u prvom plaćanju zakupnine platiti iznos umanjen za iznos jamčevine. Zakupnina će se plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu temeljem ispostavljenog računa i prihod je Općine Ružić.

Natjecateljima koji ne budu izabrani, jamčevina će se vratiti na navedeni broj računa.

8. Sa izabranim Zakupnikom se sklapa Ugovor o zakupu koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika o trošku Zakupnika sukladno članku 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, broj 125/11, 64/15 i 112/18).

9. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz važećeg zakona koji uređuje zakup i kupoprodaju poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Osoba iz stavka 1. ovog članka dužna se u roku od 3 dana od dana primitka zapisnika o javnom otvaranju ponuda izjasniti hoće li iskoristiti svoje pravo prvenstva.

10. Ponuda, odnosno prijava na natječaj, mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe);
- adresu elektroničke pošte (e-mail) i broj kontakt telefona;
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost;

- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik);
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama, ne manji od oglašenog u javnom natječaju;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Općine da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja;
 - dokaz o uplati jamčevine te broj žiro računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde, ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja kojom se dokazuje pravo prednosti;
 - drugu dokumentaciju sukladno ovom javnom natječaju.
11. Ponude podnesene izvan roka i nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. U slučaju da su dva ili više ponuđača ponudila jednak iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnija ponuda može se odrediti usmenom licitacijom.
 12. Navedeni poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
 13. Ponuda se dostavlja **u zatvorenoj oмотnici** na adresu Općina Ružić, Put kroz Gradac 25, 22322 Ružić, s naznakom „**NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**“.
Ponuda se može dostaviti preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobno na urudžbeni zapisnik Općine, a **mora biti zaprimljena na urudžbeni zapisnik najkasnije do roka propisanog javnim natječajem**.
 14. Obavijest o ovom natječaju objavit će se u listu „Slobodna Dalmacija“, a cjelokupni tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Ružić i na internetskim stranicama Općine Ružić www.opcina-ruzic.hr.
 15. Načelnik Općine Ružić zadržava pravo djelomičnog ili potpunog poništenja ovog natječaja bez obrazloženja i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.
 16. Rok za podnošenje ponuda je 14 kalendarskih dana od dana objave obavijesti u „Slobodnoj Dalmaciji“
 17. Informacije u vezi s razgledanjem prostora se mogu dobiti na telefon 091/4333-588.
 18. **Otvaranje ponuda će biti javno, u prostorijama Općine Ružić, Put kroz Gradac 25, 22322 Ružić, 09. svibnja 2022. godine (ponedjeljak) u 12:00 sati.**

KLASA: 372-01/22-01/3
URBROJ: 2182-8-01-22-2
Gradac, 21. travnja 2022. godine

Općinski načelnik:
Dalibor Durdov

