

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 34. Statuta Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 08/09 i 04/13) Općinsko vijeće Općine Ružić na 22. sjednici održanoj 09. ožujka 2017. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić -III

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br.: 4/04, 07/12 i 9/16) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

(2) Ovom odlukom određuje se pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacrtu Izmjena i dopuna.

II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Prostorni plan Općine Ružić donesen je 2004. obuhvaća područje Općine Ružić, koje su obavljene u Službeno vjesniku Šibensko-kninske županije, broj 4/04.

(2) Prva izmjena donesena je 2012. radi obveze iz zakona i dokumenta šireg područja, praćenja stanja u prostoru, te prijedloga i sugestija pojedinih pravnih i fizičkih osoba, iste su obavljene u Službeno vjesniku Šibensko-kninske županije, broj 7/12.

(3) Druga izmjena donesena radi usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Ružić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 4/04, 07/12) sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i obavljena u Službeno vjesniku Šibensko-kninske županije, broj 9/2016.

(4) Razlozi za IV. Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Korekciju građevinskih područja.
2. Smanjenje sportske zone u Čavoglavama.
3. Formiranje zona za stočne farme (10 – 15) za sve vrste stoke na pašnjačkim površinama;
4. Planiranje sadržaja iz SRP-a općine Ružić 2016-2020. i mjerama iz SPUO.
5. Planirati zonu Agroturizma prema SRP-u;
6. Korekcija odredbi za provođenje;
7. Usklađenje sa PPŽ i Zakonom.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Općine Ružić.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Građevinska područja određena PPUO, po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja ne mogu se zadovoljiti u okviru planiranih namjena. Stoga je za pojedine pojedinačne zahtjeve, a sukladno politici revitalizaciji ruralnog prostora potrebno izvršiti korekciju površina, sukladno Zakonu.

Športska zona u Čavoglavama površine cca. 28 ha nije realizirana. Postoji iskazan interes da se dio zone prenamjeni u poljoprivredno zemljište i zonu agroturizma u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Razvoj poljoprivrede na području općine ograničen je djelom nepostojanje zone za gradnju stočnih farmi za sve vrste stoke na pašnjačkim površinama.

Općina izradila Srednjoročni razvojni program (SRP) kao temeljni dokument razvoja Općine Ružić, formiran u svrhu planiranja, provedbe, kontrole i ocjenjivanja ukupnog razvitka u periodu 2015. – 2020. godine. Sve mjere i projekti koji se ostvaruju putem zahvata u prostoru realiziraju se kroz PPUO, sa mjerama zaštite okoliša iz Strateške procjene utjecaja SRP-a na okoliš. Kao važan zahvat u SRP-u ističe se zona agroturizma prema SRP-u.

U provedbi plana uočene su određene poteškoće kod odredbe za provođenje u odnosu na stanje u tereni.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

Omogućavanje realizacije pojedinačnih zahtjeva za gradnjom stambenih građevina na području općine sukladno zatečenim vlasničkim odnosima što će doprinijeti repopulaciji ovog područja. Korigiranje građevinskog područja presveti će se sukladno zakonskim odredbama i smjernicama prostornog plan Šibensko kninske županije.

Smanjenje sportske zone u Čavoglavama i prenamjena dijela za poljoprivredne nasade sa zonom agroturizma doprinijeto će bržoj realizaciji planiranih sadržaja.

Planiranjem sadržaja iz SRP-a općine Ružić 2016-2020. u prostornom planu omogućiti će se realizacija predviđenih projekata, a koji će doprinijeti daljnjem gospodarskom razvoju. Isti tako i planiranje zona za stočne farme (10 – 15) za sve vrste stoke na pašnjačkim površinama i zone Agroturizma doprinosi revitalizaciji ruralnog prostora. Planiranje predviđenih sadržaja iz SRP-a provoditi će se sukladno odredbama Zakona i drugih posebnih propisa i tehničkih normativa uz primjenu mjera zaštite okoliša iz

Usklađenje sa PPŽ i Zakonom iza za cilju udovoljavanju načelu vertikalne usklađenosti dokumenta prostornog uređenja .

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna predviđa se provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje Šibensko kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
2. Županijski zavod za prostorno uređenje, V. Nazora 1, 22000 Šibenik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik

7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 002 Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
10. MUP – Policijska uprava Šibensko- kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
11. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Trg P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
12. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Trg P. Šubića I.br. 2, 22000Šibenik
13. Županijski ured za gospodarstvo – Odsjek za promet, Trg. P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
14. Županijska uprava za ceste – Šibenik, Don Krste Stošića I, 22000 Šibenik Hrvatske ceste d.o.o ispostava –Šibenik
15. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
16. Hrvatske šume, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik
17. HEP – DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektra, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Čudevita posavskog 5., 21000 Split.
19. JKP „Vodovod i odvodnja», Ul. Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
20. HP – Hrvatska pošta d.d. Borajska bb, Šibenik
21. Hrvatska agencija za telekomunikacije Jurišićeva13 10002 Zagreb

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana
- za izradu nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 60 dana
- za provedbu javne rasprave 15 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 15 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

(3) Ukoliko se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13.) procijeni da je za izradu ovog Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš rokovi iz stavka 1. ovog članka izmijeniti će se sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze,

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

- (1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Ružić.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

- (2) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

Članak 13.

- (1) Ova odluka stupa na snagu odmah a objavit će se „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Općinsko vijeće Općine Ružić

Klasa: 350-02/17-01/1

Urbroj: 2182/02-02-17-1

Predsjednik Općinskog vijeća

