

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18-odluka USHR) i članka 34. Statuta Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 08/09, 04/13 i 02/18), Općinsko vijeće Općine Ružić na 11. sjednici održanoj dana 31.01. 2019. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- područja zona u Općini Ružić, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture za obračun komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u kunama po m³ građevine,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Ružić koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: Obveznik).

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade koja je u vlasništvu više suvlasnika plaća zasebno svaki suvlasnik razmjerno svojem suvlasničkom udjelu u zgradi suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Općina Ružić ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

III. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U Općini Ružić ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, određuju se ukupno 2 (dvije) zone i to: 1. (prva) i 2. (druga) zona.

Članak 7.

U smislu članka 6. ove Odluke, područje Općine Ružić dijeli na sljedeće zone:

1. ZONA obuhvaća naselja Baljci, Čavoglave, Gradac, Kljake, Mirlović Polje, Moseć Otavice, Ružić i Umljanović, (osim dijela naselja koji je naveden u II. zoni).
2. ZONA obuhvaća u naselju Moseć – Moseć Gornji, u naselju Mirlović Polje – Drvenjak, Doci, Mali Pod, Đurinica, Klačina, Zagradinje i Zukovica, u naselju Gradac – Gornji Gradac, u naselju Otavice – Gornje Otavice, u naselju Čavoglave – Seline, u naselju Kljake – Drvar.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po kubnom metru (m^3) građevine po pojedinoj zoni određena u kunama iznosi:

1. za prvu zonu 8,00 kn,
2. za drugu zonu 4,00 kn.

Članak 9.

Odredbe članka 8. ove Odluke ne primjenjuju se za podnositelje zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada koji su rješenje o izvedenom stanju ishodovali sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama u prostoru („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17), te se za njih utvrđuje jedinična cijena komunalnog doprinosa u iznosu od 2 kn/m³ za 1. zonu i 1 kn/m³ za 2. zonu.

Podnositelji zahtjeva za zadržavanje nezakonito izgrađenih gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene koji su rješenje o izvedenom stanju ishodovali sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama u prostoru, oslobađaju se u potpunosti plaćanja komunalnog doprinosa.

V. NAČIN OBRAČUNA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke i obujma građevine.

Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Ružić.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka temeljem ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Šibensko-kninske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno na poslovni račun Općine Ružić u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne izvrši svoju dospjelu obvezu iz rješenja o komunalnom doprinosu, naplata dugovanja ostvarit će se sukladno odredbama o prisilnoj naplati potraživanja.

Na zahtjev obveznika može se odobriti obročna otplata na iznose veće od 5.000,00 kuna i to na najviše pet jednakih mjesečnih obroka.

Za obročno plaćanje obveznik komunalnog doprinosa dužan je priložiti bankarsku garanciju.

Na dospjele i nenaplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na javne prihode.

Jedinstveni upravni odjel za komunalne djelatnosti izdat će potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu nakon uplate cjelokupnog iznosa, odnosno uplate zadnjeg obroka u slučaju obročne otplate.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Članak 16.

Općinsko vijeće ili općinski načelnik će odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slijedećim slučajevima:

- ako se gradi građevina čiju gradnju financira ili sufinancira Općina Ružić,
- ako investitor gradi objekte za javnu kulturu i športsku djelatnost, objekte socijalne zaštite i zdravstva, predškolske i školske objekte, sakralne objekte,
- ako HRVI ili članovi uže obitelji poginulog sudionika Domovinskog rata grade građevinu za stanovanje rješavajući vlastito stambeno zbrinjavanje i to za jednu stambenu jedinicu odgovarajuće površine prema broju članova njihovih obitelji,

- ako investitor gradi stambenu građevinu – obiteljsku kuću, na temelju Programa trajnog stambenog zbrinjavanja na potpomognutim područjima,
- ako investitor koji gradi stambenu građevinu ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata oslobađa se za 50% iznosa komunalnog doprinosa.

Uvjet za potpuno ili djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za fizičke osobe iz ovog članka je prijavljeno prebivalište na području Općine Ružić unatrag najmanje 5 godina od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz ovog članka.

Nakon što Općinsko vijeće ili općinski načelnik donesu zaključak ili odluku o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel donijet će rješenje o oslobađanju (potpunom ili djelomičnom) od plaćanja komunalnog doprinosa.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 06/15).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“

KLASA: 363-05/19-01/1
URBROJ: 2182/08-02-19-1
Gradac, 31. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RUŽIĆ



PREDSJEDNIK

Ante Duran
Ante Duran