



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RUŽIĆ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Put kroz Gradac 25, 22322 Ružić  
Tel. 022/872-811, fax 022/872-810  
e-mail: [nacelnik@opcina-ruzic.hr](mailto:nacelnik@opcina-ruzic.hr)  
KLASA: 350-02/22-01/12  
URBROJ: 2182-8-01-23-60  
Gradac, 10. 10. 2024. godine

### OČITOVANJE

#### O POSTUPANJU U SVEZI MIŠLJENJA JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO KNINSKE ŽUPANIJE NA KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PPUO RUŽIĆ - IV

Nakon zaprimljenog Mišljenja o usklađenosti Izmjena i dopuna PPUO RUŽIĆ (IV) sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (KLASA: 350-02/23-01/17; URBROJ: 2182-53-24-6) koje je dala Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko kninske županije na konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ružić (IV), Nositelj izrade zajedno sa stručnim izrađivačem, odnosno odgovornim voditeljem proučio je primjedbe Javne ustanove, usporedio sa Končanim prijedlogom, doveo u vezu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna ID PPUO Ružić - IV („Službeno glasilo Općine Ružić“, broj: 6/22) u odnosu na razloge i ciljeve IV. Izmjena i dopuna, te uzimajući u obzir članak 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) daje se očitovanje o postupanju u svezi istog.

U nastavku dajemo taksativno primjedbe Javne ustanove sa našim očitovanjem.

#### Ad. 1.

##### Primjedba Zavoda:

*„Odluka o izradi ID PPUO Ružić (IV) nije bila prethodno dostavljena ovom Zavodu, a niti zahtjev za izradu plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.“*

##### Očitovanje:

Odluka o izradi ID PPUO Ružić (IV) donesena je 08.12.2022. na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Ružić.“

U postupku ishoda mišljenja o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Šibensko-kninska županija – Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije i Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije zaprimili su i Odluku o izradi Plana.

Osim toga, ova primjedba nije predmet Mišljenja sukladno čl. 107., st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

#### Ad. 2.

##### Primjedba Zavoda:

*„U prethodnom mišljenju upozorili smo da je potrebno regulirati imenovanje i status odgovornog voditelja izrade prostornog plana.“*

Očitovanje:

Imenovanje i status odgovornog voditelja izrade Plana je regulirano zakonskim propisima.

Imenovanje i status odgovornog voditelja Plana regulirano je u skladu s čl. 82., stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) koji određuje da se 'za odgovornog voditelja mora imenovati službenik Zavoda, zaposlenik zavoda odnosno pravne osobe koji ima strukovni naziv ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni arhitekt urbanist'.

Osim toga, primjedba nije predmet Mišljenja sukladno čl. 107., st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

**Ad. 3.**

Primjedba Zavoda:

*„Nejasno je zašto se u kartografskim prikazima iscrtavaju namjene površina izvan obuhvata ovog plana i to uglavnom pogrešno“.*

Očitovanje:

Nije jasno na što se primjedba odnosi. Višestrukim uvidom i pregledom Konačnog prijedloga Plana nisu uočena navedena odstupanja.

Osim toga, ova tehnička primjedba nije predmet Mišljenja sukladno čl. 107., st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

**Ad. 4.**

Primjedba Zavoda:

*„U legendi u kartografskom prikazu 1. potrebno jasno razgraničiti izdvojena građevinska područja izvan naselja od površina ostalih namjena izvan građevinskog područja.“*

Očitovanje:

Legenda je preuzeta iz važećeg Plana, te su pojedine namjene i drugi prikazi razgraničeni na način kako je to uobičajeno u prostornim planovima.

Osim toga, primjedba nije predmet Mišljenja sukladno čl. 107., st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

**Ad. 5.**

Primjedba Zavoda:

*„U kartografskom prikazu 1. označene velike površine bojom koja nije prikazana u legendi. Isto je potrebno urediti i povezati s odredbama za provedbu.“*

Očitovanje:

Navedene 'označene velike površine bojom koja nije prikazana u legendi' nismo i višestrukim pregledom mogli naći. Sve površine ucertane u kartografskom prikazu su prikazane i u legendi. Osim toga, primjedba nije predmet Mišljenja sukladno čl. 107., st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

**Ad. 6.**

Primjedba Zavoda:

*„Na kartografskim prikazima 4. potrebno jasnije razgraničiti odnosno vidljivije označiti izgrađena od neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“.*

Očitovanje:

Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi izdvojenih građevinskih područja izvan naselja čitljivo su označeni prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima

i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i pravilima struke.

Osim toga, primjedba nije predmet Mišljenja sukladno čl. 107., st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

#### **Ad. 7.**

##### Primjedba Zavoda:

*„U obrazloženju plana nema iskaza prostornih pokazatelja sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), a niti pokazatelja o gustoćama po naseljima vezano na čl. 95. PPŽ-a.“*

##### Očitovanje:

Iskaz prostornih pokazatelja je prikazan u obrazloženju Plana (Tablica 1: Prikaz površina građevinskih područja naselja, Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina).

Osim toga, primjedba nije predmet Mišljenja sukladno čl. 107., st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

#### **Ad. 8.**

##### Primjedba Zavoda:

*„Upozoravamo da i dalje poglavlje 2.3. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Ružić (koje se odnosi na izvan građevinsko područje) nije u potpunosti usklađeno sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14, 4/17).“*

##### Očitovanje:

Poglavlje 2.3. usklađeno je s Prostornim planom Šibensko-kninske županije sukladno Mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije (KLASA: 350-02/23-01/17, URBROJ: 2182-53-54-3) od 8. 2. 2024. godine.

#### **Ad. 9.**

##### Primjedba Zavoda:

*„Iz elaborata plana i provjere na internetu (Geoportal, DGU - DOF 2023, ISPU) nije moguće potvrditi izračune izgrađenosti, pogotovu kada se radi o rubnim postocima izgrađenosti, i to iz razloga što su neke čestice proglašene izgrađenima, a da za to nema potvrda na dostupnim portalima, niti se isto može provjeriti kroz obrazloženje. Napominjemo da se temeljem članka 3. stavka 1. alineja 14. Zakona o prostornom uređenju definira da je izgrađeni dio građevinskog područja dio građevinskog područja koji je izgrađen (a ne koji je ne izgrađen).“*

##### Očitovanje:

Građevinska područja naselja prikazana su u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Nije došlo do značajnog povećanja građevinskog područja naselja. Korigirali su se samo neki dijelovi u rubnim područjima gdje se išlo u susret stanovnicima jer je Općina u demografskom padu.

#### **Ad. 10.**

##### Primjedba Zavoda:

*„Smatramo da je planiranje proširenja građevinskog područja upitno u odnosu na kriterije i smjernice za određivanje i oblikovanje građevinskih područja naselja utvrđenih člancima 91. i 95.*

*Prostornog plana Šibensko-kninske županije, odnosno nije razvidno da su navedene smjernice i kriteriji provjereni.*

*Napominjemo da je planiranje novih dijelova građevinskog područja naselja ne zasniva samo na matematičkom računanju izgrađenosti nego na postojećem demografskom stanju i procijenjenim demografskim procesima.*

*Mišljenja smo da planiranje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja nije u skladu s kriterijima i smjernicama za određivanje i oblikovanje građevinskih područja naselja utvrđenim Prostornim planom Šibensko-kninske županije i ni sa Zakonom o prostornom uređenju.“*

#### Očitovanje:

Izdvojena građevinska područja prikazana su u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Nije došlo do značajnog povećanja izdvojenog građevinskog područja naselja.

Zbog demografske situacije u Općini Ružić, a uzimajući u obzir lokalnu kulturu građenja i stanovanja kao i činjenicu da brojne mlade obitelji koje su temelj demografskog opstanka i oporavka, nemaju u svom vlasništvu odgovarajuće građevinsko zemljište, te da na području Općine praktički ne postoji tržište istoga, upravo uzimajući u obzir postojeće i procijenjene demografske procese (povratak raseljenog i ostanak postojećeg pogotovu mlađeg stanovništva,) bilo je potrebno formirati novo građevinsko područje i omogućiti istima ostvarenje gore navedenih ciljeva.

Osim toga, riječ je o gotovo beznačajnom povećanju građevinskog područja uz istovremeno brisanje/smanjivanje pojedinih postojećih građevinskih zona kako bi se stanje u prostoru uravnotežilo.

#### **Ad. 11.**

##### Primjedba Zavoda:

*„U čl. 11. potrebno pojasniti i dati uvjete za gradnju ostalih jednostavnih građevina.“*

#### Očitovanje:

U čl. 11. PPUO propisani su uvjeti gradnje za jednostavne građevine. Navedeni uvjeti su jasni.

#### **Ad. 12.**

##### Primjedba Zavoda:

*„Odredbe u članku 86. nisu u potpunosti jasne za provedbu.“*

#### Očitovanje:

Mišljenja smo da su Odredbe iz čl. 86. PPUO koje se odnose na postojeća groblja i izgradnju novog groblja jasne za provedbu.

Navedeno je da je za područje novo planiranog groblja obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

#### **Ad. 13.**

##### Primjedba Zavoda:

*„Odredbe za provedbu koje se odnose na vjetroelektrane (članak 98.), kao i solarne elektrane (članak 98.a) ne pripadaju u poglavlje komunalne infrastrukture. Isto je potrebno uskladiti s člankom 71. Odredbi za provedbu.“*

#### Očitovanje:

Naziv poglavlja „5.2. Komunalna infrastruktura“ će se doraditi te će glasiti „5.2. Komunalna infrastruktura i energetika“.

**Ad. 14.**

Primjedba Zavoda:

*„Odredbe za provedbu u člancima 98 i 98.sa. potrebno je pojasniti i dopuniti uvjetima za provedbu zahvata u prostoru sukladno uz poštivanje uvjete i kriterija iz članka 121. PPŽ-a.*

Očitovanje:

Čl. 98. i 98a. su u skladu s propisanim uvjetima i kriterijima iz PPŽ-a (čl. 121.).

Stručni izrađivač  
Institut IGH d.d. Zagreb  
Odgovorni voditelj:  
Sanja Šaban, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade  
Općina Ružić  
Općinski načelnik:  
Dalibor Durdov