



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUŽIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/19-01/1
URBROJ: 2182/08-02-19-1
Gradac, 23. siječnja 2019.

Temeljem članka 36. Statuta Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 08/09, 04/13 i 02/18) sazivam za dan **31. siječnja 2019. godine (četvrtak)** 11. sjednicu Općinskog vijeća Općine Ružić.

Sjednica će se održati u općinskoj vijećnici u Gradcu s početkom u 19.00 sati.

Za sjednicu predlažem slijedeći

DNEVNI RED

- Verifikacija zapisnika s 9. sjednice Općinskog vijeća,
- Verifikacija zapisnika s 10. sjednice Općinskog vijeća,
- 1. Prijedlog Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Ružić,
- 2. Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Ružić i prijavu na natječaj,
- 3. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici na području Općine Ružić,
- 4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Опćине Руžić,
- 5. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi,
- 6. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu,
- 7. Izvješće o naplati komunalne naknade u 2018. godini,
- 8. Zahtjevi,
- 9. Razno.



PREDsjedNIK
Ante Duran, v.r.

Na temelju odredbi članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15), odredbi Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje RH i JLP(R)S („Narodne novine“ br. 65/16) i članka 34. Statuta Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 08/09, 04/13, 02/18), Općinsko vijeće Općine Ružić na 11. sjednici od 2019. donosi,

ODLUKU
o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Ružić

Članak 1.

Usvaja se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Ružić, koju je izradila Radna skupina osnovana Odlukom načelnika o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Ružić i osnivanju radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Ružić (KLASA:810-01/18-01/2, URBROJ:2182/08-01-18-1, od 23.02.2018. godine).

Članak 2.

Sukladno članku 7. stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje RH i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ br. 65/16), a za potrebe izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Ružić, ugovorom je angažiran ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite, u svojstvu konzultanta – A.D.V. GRUPA d.o.o., Kaštel Štafilić.

Članak 3.

Procjena rizika od velikih nesreća Općine Ružić čini sastavni dio ove Odluke i biti će objavljena na službenim web stranicama Općine Ružić - www.opcina-ruzic.hr.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA:810-03/18-01/1
URBROJ:2182/08-02-19-11
Gradac, 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RUŽIĆ
PREDSJEDNIK

Ante Duran

Obrazloženje

uz prijedlog Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Ružić

Procjena rizika od katastrofa za područje Republike Hrvatske i procjene rizika od velikih nesreća za područja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave polazni su dokumenti za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i provođenje zadaća definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite, a izrađuju se i donose za područje Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, gradova i općina.

Kriteriji za izradu procjene rizika od velikih nesreća za područja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su: osnovne karakteristike područja, identifikacija prijetnji i rizika, kriteriji društvenih vrijednosti za utvrđivanje utjecaja na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politiku, tablice vjerojatnosti/frekvencije, scenariji za jednostavne rizike (kojima se opisuju vjerojatni događaji s najgorim mogućim posljedicama za područje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, analiza stanja sustava civilne zaštite na području jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, matrice za rezultate procjene rizika za jednostavne rizike te za svaki od kriterija zasebno, matrice s uspoređenim rizicima na određenom području, vrednovanje rizika, kartografski prikaz rizika i popis sudionika izrade procjene rizika za pojedine rizike.

Općinski načelnik imenovao je Radnu skupinu za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Ružić, na čelu koje je Dalibor Durdov, načelnik Stožera civilne zaštite, a za potrebe izrade Procjene ugovorom je angažiran ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite, u svojstvu konzultanta –A.D.V. GRUPA d.o.o. Kaštel Štafilić.

Temeljem navedenog podnosi se navedeni prijedlog Odluke na usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUŽIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 612-01/19-01/1

URBROJ: 2182/08-02-19-1

Gradac, 31. siječnja 2019.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članka 34. Statuta Općine Ružić „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09, 4/13 i 2/18), a u svezi s mjerom 19. „Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD-lokalni razvoj pod vodstvom zajednice)“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. godine („Narodne novine“, broj 96/17 i 53/2018), sukladno poglavlju 3.2. Natječaja za provedbu tipa operacije „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ Općinsko vijeće Općine Ružić na 11. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA
NA PODRUČJU OPĆINE RUŽIĆ
I PRIJAVU NA NATJEČAJ**

1.

Ovom odlukom daje se suglasnost Načelniku Općine Ružić za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave – Općine Ružić za investiciju Unutarnje uređenje i opremanje kulturnog centra u Otavicama, u zgradi bivše osnovne škole.

2.

Ulaganje iz točke I. ove Odluke odnosi se na provedbu podmjere 19.2. „Provedba operacija unutar CLLD strategije“, kao i na prijavu na natječaj za provedbu tipa operacije 3.1.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljenih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu, koje je objavila Lokalna akcijska grupa „Krka“. Potpora se dodjeljuje za tip operacije 3.1.1. iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. godine („Narodne novine“, broj 96/17 i 53/2018).

3.

Sastavni dio ove Odluke je Prilog III. - Opis projekta te joj se prilaže.

4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku šibensko – kninske županije“.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ante Duran

Na temelju članka 57. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16 i 106/18) i članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ br. 1/19 i članka 34. Statuta Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 8/09, 4/13 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Ružić na sjednici od 2019. godine

O D L U K U

o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici na području Općine Ružić

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se plaća na području Općine Ružić.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. određuje se u iznosu od 150,00 kuna po krevetu ili smještajnoj jedinici u svim naseljima Općine Ružić u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

Članak 3.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom paušalnog poreza na iznajmljivanje obavlja Ministarstvo financija – Porezna uprava.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak kao i ostale radnje, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

Članak 4.

Porezni obveznik je dužan dostaviti Poreznoj upravi dokaz o svakoj promjeni koja utječe na utvrđivanje paušalnog poreza po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj u roku od 15 dana od nastale promjene.

Članak 5.

Ova Odluka će se objaviti u „Narodnim novinama“ i „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“ i dostaviti će se Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana donošenja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“ a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 410-01/19-01/
URBROJ. 2182/08-02-19-
Gradac, siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RUŽIĆ

PREDSJEDNIK

Ante Duran

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ZA DONOŠENJE ODLUKE O VISINI PAUŠALNOG POREZA PO KREKETU I SMJEŠTAJNOJ JEDINICI NA PODRUČJU OPĆINE RUŽIĆ

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 57. stavak 3. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18) i članak 34. Statuta Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 8/09, 4/13 i 2/18).

2. OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Prijedlogom Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu te u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Ružić (u daljnjem tekstu: Odluka) Općinskom vijeću Općine Ružić predlaže se donošenje odluke kojom bi se, sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 106/18 – u daljnjem tekstu: Zakon) utvrdila visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu i u objektu za robinzonski smještaj.

Naime, odredbom članka 30. stavka 1. Zakona, predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave obvezna su do 31. siječnja 2019. donijeti odluku kojom će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 15. veljače 2019.

Odredbom članka 17. Zakona propisano je da navedenom odlukom visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu ne može biti utvrđena u iznosu manjem od 150,00 kuna, niti u iznosu većem od 1.500,00 kuna.

Budući da područje naše Općine obuhvaća vrlo malo kreveta i općenito privatnih iznajmljivača kao i vrsta i kategorija smještaja u turizmu na koje se odnosi ovaj paušal, predlaže se utvrđivanje paušala u iznosu od 150,00 kuna a ujedno i kao mjera poticaja bavljenja jednom od djelatnosti ukupne turističke ponude Općine Ružić. Veći iznos ne bi stvorio značajniji priljev sredstava u lokalni proračun, dok bi s druge strane uzrokovao dodatni namet već ionako preopterećenim privatnim iznajmljivačima.

3. OBRAZLOŽENJE POTREBE OSIGURANJA FINACIJSKIH SREDSTAVA

Provedba ove Odluke ne zahtijeva osiguranje finacijjskih sredstava u Proračunu.

Na temelju članka 10. stavak 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 28/10) i članka 34. Statuta Općine Ružić, („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 8/09 i 4/13. i 2/18), Općinsko vijeće Općine Ružić na sjednici od 2019. godine, donijelo je slijedeći

O D L U K U
o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika
i namještenika Jedinog upravnog odjela Općine Ružić

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinog upravnog odjela Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/15), mijenja se članak 4. i glasi:
Koeficijenti složenosti poslova radnih mjesta službenika i namještenika u Jedinom upravnom odjelu Općine Ružić utvrđuju se kako slijedi:

Red.br.	RADNO MJESTO	KOEFICIJENT
	Radna mjesta 1. klasifikacijskog ranga	
1.	Pročelnik Jedinog upravnog odjela	1,50
	Radna mjesta 11. klasifikacijskog ranga	
2.	Referent računovodstveno-financijskih poslova	1,04
3.	Referent administrativnih poslova	1,04

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinog upravnog odjela Općine Ružić ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinog upravnog odjela Općine Ružić stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 120-01/15-01/ 1
URBROJ: 2182/08-01-19-2
Gradac, 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RUŽIĆ

PREDSJEDNIK

Ante Duran

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 34. Statuta Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 08/09, 04/13 i 02/18), Općinsko vijeće Općine Ružić na 11. sjednici održanoj dana 2019. godine, donosi

ODLUKU **o komunalnoj naknadi**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Ružić u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Ružić, koeficijent zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, rješenje o komunalnoj naknadi, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Ružić koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKANDE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Ružić, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se za sljedeće:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Ružić, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Ružić.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKANDE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjenu namjene nekretnine) prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ružić nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se u skladu sa zakonom, u slijedećim naseljima na području Općine Ružić: Baljci, Čavoglave, Gradac, Kljake, Mirlović Polje, Moseć, Otavice, Ružić i Umljanović.

VI. PODRUČJE ZONA I KOEFICIJENT ZONA (Kz)

Članak 7.

U Općini Ružić za sva naselja utvrđuje se I. (prva) zona naplate.

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) za I. (prvu) zonu naplate je 1,00.

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn)

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn), ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 3,00
5. poslovni prostor koji služi za:
 - ugostiteljsku djelatnost 7,00
 - trgovina na veliko i malo 6,00
 - popravak motornih vozila 4,00
 - pošta, telekomunikacije i elektroprivreda 10,00
 - ostale uslužne djelatnosti 4,00.

Koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje se u visini od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 10.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel općine Ružić sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Ružić mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi bitan podatak za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- tromjesečni (stambene nekretnine) i mjesečni (poslovne nekretnine) iznos komunalne naknade
- rok za plaćanje tromjesečnog/mjesečnog iznosa komunalne naknade

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisan sadržaj, ništavo je.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja

primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstvo.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“, br. 40/97.)
- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (K_z),
- koeficijenta namjene (K_n) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times K_z \times K_n \times m^2$.

Vrijednost boda jednaka je visini komunalne naknade po četvornome (m^2) korisne površine stambenog prostora u I. zoni Općine Ružić.

X. ROK PLAĆANJA

Članak 12.

Obveznik plaćanja dužan je na temelju pravomoćnog rješenja o visini komunalne naknade za predmetne nekretnine plaćati komunalnu naknadu i to za:

1. nekretnine koje služe u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, te
2. nekretnine za potrebe stanovanja tromjesečno, najkasnije do 15-og u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

XI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Zbog važnosti za Općinu Ružić, u potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalne naknade nekretnine:

- koje služe djelatnosti općinske uprave, te djelatnosti športa i kulture koje se u potpunosti financiraju iz Proračuna općine,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite u vlasništvu države i županije,
- koje se upotrebljavaju za rad vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.

Nekretnine iz stavaka 1. ovog članka oslobađaju se od plaćanja pod uvjetom da navedene nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 14.

Na zahtjev vlasnika ili korisnika nekretnina, oni će se privremeno, potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalne naknade zbog ispunjavanja sljedećih uvjeta i razloga:

1. ako su korisnici socijalne skrbi (što dokazuje posebnom ispravom), u samačkom domaćinstvu, na rok od 1 godine,
2. ako se nekretnina ne može koristiti uslijed djelovanja više sile (požar, poplava i sl.).

Zahtjev za oslobađanje za korisnike socijalne skrbi podnosi se do 28. veljače za tekuću godinu, a rješenje o oslobađanju donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Ružić.

XII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 16.

Općinsko vijeće Općine Ružić odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenoga tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Ružić, a polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 16/02).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 363-03/19-01/2
URBROJ: 2182/08-02-19-1
Gradac, siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RUŽIĆ

PREDSJEDNIK

Ante Duran

Obrazloženje:

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18).

Jedinice lokalne samouprave moraju donijeti Odluku o komunalnoj naknadi u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

U odnosu na dosadašnji sustav obračuna i postupak utvrđivanja komunalne naknade Zakon o komunalnom gospodarstvu donosi određene novine kako se to navodi u nastavku.

U postupku utvrđivanja obveznika komunalne naknade uveden je institut solidarnog jamstva za plaćanje komunalne naknade. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade od strane korisnika, u slučaju kada je vlasnik pisanim ugovorom prenio obvezu plaćanja komunalne naknade na korisnika (članak 93. stavak 3. Zakona).

Komunalna naknada u rješenju o komunalnoj naknadi utvrđuje se u godišnjem iznosu, uz mogućnost da se godišnji iznos komunalne naknade plaća mjesečno ili u obrocima (članak 101. Zakona).

Obveznik komunalne naknade koji u zakonskom roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene obveznika ili promjene obračunske površine ili namjene nekretnine, ne prijavi nastanak ili promjenu svoje obveze, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze (članak 94. stavaka 4. Zakona).

Novi Zakon taksativno navodi kada nastaje obveza plaćanja komunalne naknade (članak 94. stavak 1. Zakona). Za novoizgrađenu nekretninu obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno ako se nekretnina koristi bez uporabne dozvole danom početka korištenja. Za postojeću nekretninu obveza plaćanja nastaje danom sklapanja kupoprodajnog ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se steče vlasništvo, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Propisuje se minimalno obavezni sadržaj rješenja o komunalnoj naknadi i apsolutna ništavost rješenja o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj (članak 101. Zakona).

Postupak donošenja rješenja o komunalnoj naknadi i postupak prisilne naplate potraživanja po rješenju (ovrha) i dostava istih, provodi se od dana stupanja na snagu novog Zakona na način propisan Općim poreznim zakonom („Narodne novine“ br. 115/16), a Zakon o općem upravnom postupku samo kada Općim poreznim zakonom nije riješeno drugačije.

Stoga se predlaže donošenje predmetne odluke.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18-odluka USHR) i članka 34. Statuta Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 08/09, 04/13 i 02/18), Općinsko vijeće Općine Ružić na 11. sjednici održanoj dana 2019. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- područja zona u Općini Ružić, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture za obračun komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u kunama po m³ građevine,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Ružić koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: Obveznik).

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade koja je u vlasništvu više suvlasnika plaća zasebno svaki suvlasnik razmjerno svojem suvlasničkom udjelu u zgradi suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Općina Ružić ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

III. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U Općini Ružić ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, određuju se ukupno 2 (dvije) zone i to: 1. (prva) i 2. (druga) zona.

Članak 7.

U smislu članka 6. ove Odluke, područje Općine Ružić dijeli na sljedeće zone:

1. ZONA obuhvaća naselja Baljci, Čavoglave, Gradac, Kljake, Mirlović Polje, Moseć Otavice, Ružić i Umljanović, (osim dijela naselja koji je naveden u II. zoni).
2. ZONA obuhvaća u naselju Moseć – Moseć Gornji, u naselju Mirlović Polje – Drvenjak, Doci, Mali Pod, Đurinica, Klačina, Zagradinje i Zukovica, u naselju Gradac – Gornji Gradac, u naselju Otavice – Gornje Otavice, u naselju Čavoglave – Seline, u naselju Kljake – Drvar.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po kubnom metru (m^3) građevine po pojedinoj zoni određena u kunama iznosi:

1. za prvu zonu 8,00 kn,

2. za drugu zonu 4,00 kn.

Članak 9.

Odredbe članka 8. ove Odluke ne primjenjuju se za podnositelje zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada koji su rješenje o izvedenom stanju ishodovali sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama u prostoru („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17), te se za njih utvrđuje jedinična cijena komunalnog doprinosa u iznosu od 2 kn/m³ za 1. zonu i 1 kn/m³ za 2. zonu.

Podnositelji zahtjeva za zadržavanje nezakonito izgrađenih gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene koji su rješenje o izvedenom stanju ishodovali sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama u prostoru, oslobađaju se u potpunosti plaćanja komunalnog doprinosa.

V. NAČIN OBRAČUNA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke i obujma građevine.

Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Ružić.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka temeljem ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela

koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Šibensko-kninske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno na poslovni račun Općine Ružić u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne izvrši svoju dospelu obvezu iz rješenja o komunalnom doprinosu, naplata dugovanja ostvarit će se sukladno odredbama o prisilnoj naplati potraživanja.

Na zahtjev obveznika može se odobriti obročna otplata na iznose veće od 5.000,00 kuna i to na najviše pet jednakih mjesečnih obroka.

Za obročno plaćanje obveznik komunalnog doprinosa dužan je priložiti bankarsku garanciju.

Na dospjele i nenaplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na javne prihode.

Jedinstveni upravni odjel za komunalne djelatnosti izdat će potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu nakon uplate cjelokupnog iznosa, odnosno uplate zadnjeg obroka u slučaju obročne otplate.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 16.

Općinsko vijeće ili općinski načelnik će odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slijedećim slučajevima:

- ako se gradi građevina čiju gradnju financira ili sufinancira Općina Ružić,
- ako investitor gradi objekte za javnu kulturu i športsku djelatnost, objekte socijalne zaštite i zdravstva, predškolske i školske objekte, sakralne objekte,

- ako HRVI ili članovi uže obitelji poginulog sudionika Domovinskog rata grade građevinu za stanovanje rješavajući vlastito stambeno zbrinjavanje i to za jednu stambenu jedinicu odgovarajuće površine prema broju članova njihovih obitelji,
- ako investitor gradi stambenu građevinu – obiteljsku kuću, na temelju Programa trajnog stambenog zbrinjavanja na potpomognutim područjima,
- ako investitor koji gradi stambenu građevinu ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata oslobađa se za 50% iznosa komunalnog doprinosa.

Uvjet za potpuno ili djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za fizičke osobe iz ovog članka je prijavljeno prebivalište na području Općine Ružić unatrag najmanje 5 godina od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz ovog članka.

Nakon što Općinsko vijeće ili općinski načelnik donesu zaključak ili odluku o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel donijet će rješenje o oslobađanju (potpunom ili djelomičnom) od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 17.

Izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa osigurava se iz Proračuna Općine Ružić.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 06/15).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“

KLASA: 363-05/19-01/1
URBROJ: 2182/08-02-19-1
Gradac, siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RUŽIĆ

PREDSJEDNIK

Ante Duran

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu

Odredbom članka 130. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da će jedinica lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnom doprinosu iz članka 78. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na temelju odredbe članka 78. stavka 1. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

U predloženoj Odluci o komunalnom doprinosu područje Općine Ružić je podijeljeno ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture u dvije zone. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinoj zoni nije se mijenjala u odnosu na trenutno važeću odluku.

Sukladno gore navedenom, Općina Ružić dužna je donijeti Odluku o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) radi usklađivanja sa novim Zakonom koji je stupio na snagu dana 04. kolovoza 2018. godine.