

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUŽIĆ (IV)**



SAŽETAK ZA JAVNOST
ponovna javna rasprava



Zagreb, svibanj 2024.



INSTITUT IGH, d.d.

10 000 ZAGREB, Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb
Zavod za projektiranje
Odjel za istraživanje i planiranje prostora

Nositelj izrade plana:

OPĆINA RUŽIĆ
Put kroz Gradac 25
22322 Ružić

Županija/Grad:

ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave:

OPĆINA RUŽIĆ

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE RUŽIĆ (IV)**

Faza plana

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVRNU JAVNU RASPRAVU

Knjiga:

A. Tekstualni dio
B. Grafički dio
C. Obvezni prilozi

Odgovorni voditelj izrade plana:

Sanja Šaban, dipl.ing.arh.

Autori plana:

Antica Gurdulić, ing.arh.
Marija Pašalić, mag. prost. planiranja
Antonijo Tišljar, dipl.ing.prom.
Mario Jukić, mag.ing.prosp.arch.
Diana Štedul, dipl.ing.građ.

Direktor zavoda:

Igor Grginić, mag.ing.aedif, PMP

Mjesto i datum:

Zagreb, svibanj 2024.

Polazišta

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Ružić (u daljnjem tekstu: PPUO) objavljen je u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije broj 4/04, 7/12, 9/16 i 5/18.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV) je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

ID PPUO izrađene su u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04., 163/04, i 9/11), te drugim važećim zakonima i propisima.

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV), donijelo je Općinsko vijeće na svojoj 8. sjednici 8.12.2022. i objavljena je u Službenom glasniku Općine Ružić.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV)

S ciljem osiguranja boljih i kvalitetnijih rješenja unutar obuhvata Plana i usklađenja sa zakonskom regulativom, evidentirana je potreba preispitivanja pojedinih uvjeta i namjena koji su utvrđeni važećim Planom.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje ID PPUO su sljedeći:

- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno zakonskim propisima i PPŽ-u,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV)

Područje obuhvata ID PPUO Ružić (IV) je čitavo područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Ružić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 4/04, 7/12, 9/16 i 5/18) i prikazano na njegovim grafičkim prikazima.

Obuhvat ID PPUO određen je kao dijelom izgrađeni, dijelom neizgrađeni i dijelom neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV)

Ciljevi izrade ID PPUO Ružić (IV) su:

- korekcija (proširenje) građevinskih područja po zahtjevima građana i javnim potrebama te formiranje građevinskih zona za stambeno zbrinjavanje,
- brisanje Gospodarske zone Čavoglave iz PPUO Ružić,
- planiranje novog groblja u naselju Čavoglave, uz Crkvu Hrvatskih mučenika,
- proširenje postojećeg groblja u naselju Gradac
- planiranje nove dionice lokalne cesta LC65055 s mostom na rijeci Čikoli,

- korekcija tekstualnog i grafičkog dijela Plana vezano za vjetropark na Moseću,
- planiranje zona za smještaj postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarnih elektrana površine do 15 ha – uz poštivanje svih propisanih udaljenosti od građevinskih područja i smjernica za smještaj sunčanih elektrana,
- korekcija u postojećem Planu krivo ucrtane lokacije ŠRZ Gornji Moseć,
- planiranje ZIP line-a u Umljanovićima,
- planiranje mreže biciklističkih i pješačkih staza, tematskih putova i odmorišta,
- usklađenje Odredbi za provođenje PPUO Ružić,
- usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije i Zakonom,
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

Prethodni postupci

Prije početka izrade ID PPUO-a, a temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove ŠKŽ od 17.11.2022. proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene s obzirom da se radi o prostornom planiranju uporabe malih površina koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, br. 61/14 i 3/17).

Zahtjevi za izradu ID PPUO

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ružić dostavljena je sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na adrese javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, Šibenik,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, Šibenik,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša

- Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
 - HEP proizvodnja d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb,
 - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik,
 - Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, Split,
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
 - Županijska uprava za ceste a području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, Šibenik,
 - Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I. br. 2, Šibenik,
 - JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije-Priroda, Prilaz tvornici 39, Šibenik,
 - JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira nazora 1/IV, Šibenik,
 - Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš, Trg kralja Tomislava 1, Drniš,
 - RAD d.o.o., Ulica Bruna Bušića 18, Drniš

Plan prostornog uređenja

U ID PPUO ugrađene su sljedeće izmjene i dopune:

Ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi Plana su ugrađena u tekstualni i grafički dio Plana.

Tekstualni i grafički dio Plana usklađeni su prema uvjetima javno pravnih tijela:

Županijska uprava za ceste u svom zahtjevu od 17. listopada 2022. zatražila je da se trasa novoplanirane *Lokalne ceste LC65055, dionica Bučić-ŽC 6095 i most preko rijeke Čikole* uvrsti u ove Izmjene i dopune PPUO-a kako bi se moglo nastaviti s realizacijom projekta.

Tehnički ispravci, kao što su drugačiji nazivi poglavlja i kartografskih prikaza, pravopisne greške i sl. su također obrađeni. Ažurirani su svi zakoni i propisi koji su navedeni u Planu.

Pregled ugrađenih izmjena i dopuna u tekstualnom dijelu ID PPUO - Odredbe za provedbu (tehnički ispravci nisu navedeni):

1. U odredbi članka 9. u naselju Čavoglave planirana je izgradnja zone za stambeno zbrinjavanje ukupne površine cca 2,7 ha.
2. U istom članku planirana je zona za stambeno zbrinjavanje u naselju Ružić ukupne površine 1,6 ha.
3. U odredbi članka 47., poglavlje 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, na popisu u alineji 6. dodana je mogućnost izgradnje ZIP linea.
4. U čl. 62. smanjila se minimalna udaljenost plastenika od susjedne čestice sa 6m na 3m te se dodao stavak o udaljenosti u iznimnim situacijama.

5. U odredbi članka 75., poglavlje 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u Tablici 6. Zone gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima, briše se zona Čavoglave i korigiraju se površina ugostiteljsko-turističke zone Mirlović Polje i ukupna površina planirana za gospodarske zone površina.
6. U odredbi članka 85., u Tablici 8. Zone sportsko - rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima, korigirane su površine odnosno usklađene s grafikom za SRC zonu Moseć i zonu Moseć-Strunje te se dodaje jedna zona.
7. U odredbi članka 85., u stavku 2 promijenio se postotak površine područja koje mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo sa 60% na 40%
8. U odredbi članka 86. dodaje se stavak 2 „Planira se izgradnja novog groblja u naselju Čavoglave, uz Crkvu Hrvatskih mučenika te proširenje postojećeg groblja u naselju Gradac, a sve prema važećim propisima“.
9. U odredbi članka 95. dodaje se mogućnost gradnje drugih biciklističkih staza na području svih općinskih naselja.
10. U odredbi članka 97. dodani su stavci koji se odnose na elektroenergetsku infrastrukturu.
11. U odredbi članka 98. dodana lokacija Moseć II – smještaj vjetroelektrana.
 - Vezano uz točku 11. odnosno zahtjev Tvrtka Aureus solis d.o.o. za izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Ružić za planiranje lokacije za smještaj vjetroelektrane Moseć II, izvršene su sljedeće prethodne radnje i aktivnosti:
 - Geodetska izmjera i izlazak na teren sa svrhom definiranja lokacija vjetroagregata
 - Izvršena mjerenja putem mjernog stupa na lokaciji VE Moseć 2
 - Izrađena Studija vjetropotencijala (WF Moseć II - Preliminary Layout and Energy Assessment, FRACTAL d.o.o., Split, July 2019)
 - Izrađeno Idejno rješenje, FRACTAL d.o.o., Split, Studeni 2019. godine
 - Izvršeni terenski izvidi i monitoring za potrebe izrade Studije utjecaja na okoliš-SUO i Glavne ocjene-GO od strane Instituta za primjenjenu ekologiju OIKON d.o.o., Zagreb (društvo je donijelo odluku da do kraja godine moramo odlučiti da li se kreće s SUO i GO samo s obuhvatom unutar SDŽ jer temeljem važećeg PPUO nismo u mogućnosti nastaviti razvijati na projekt na području ŠKŽ)
 - Potpisan SPORAZUM O IZRADI ELABORATA OPTIMALNOG TEHNIČKOG RJEŠENJA PRIKLJUČENJA VE MOSEĆ I CRNI UMAC NA PRIJENOSNU MREŽU, Broj: N-35/19 s operatorom prijenosnog sustava HOPS d.o.o. od 20.01.2020. godine
 - Izrađen EOTRP za priključak VE MOSEĆ-CRNI UMAC na prijenosnu mrežu, ELIS d.o.o., Rijeka, Veljača 2021. godine

- Potpisan Ugovor o priključenju, N-76/21, HOPS d.d. od 10. listopada 2021.

- Ishođeno Energetsko odobrenje za VE MOSEĆ-CRNI UMAC, Klasa: UP/I-391-01/23-01/57, Urbroj: 517-07-2-2-23-2 od 11. srpnja 2023. Godine.

Prema navedenoj izrađenoj i dostupnoj dokumentaciji smatra se da je lokacija prihvatljiva i pogodna za smještaj i realizaciju vjetroelektrane.

12. Dodaje se novi članak 98.a koji regulira uvjete za smještaj Sunčane/solarne elektrane te se određuju lokacije i uvjeti za smještaj sunčane elektrane koje su prikazane na kartografskim prikazama '1.0. Korištenje i namjena površina' i '2.0. Infrastrukturni sustavi'.
13. U članku 112. dodani su stavci u vezi mobilnog reciklažnog dvorišta.
14. U odredbi članka 127., u poglavlju Mjere provedbe plana, u Tablici 19., dodana je obveza izrade UPU-a za stambenu zonu u Čavoglavama.
15. U Tablici 20. u čl. 127. brisana je obveza UPU-a za gospodarsku zonu u Čavoglavama.
16. U odredbi članka 129. briše se 'detaljni planovi uređenja'.
17. U odredbi članka 138. mijenja se naziv službenog glasila.
18. U tablici 'Prikaz površina građevinskog područja' prikazana su građevinska područja naselja prema važećem Planu, ispravci prema grafici te promjene u prijedlogu plana:
 - smanjenje građevinskog područja Ružić za 1,8ha u odnosu na plan iz 2018., dok se kroz zahtjeve u ovim liD građevinsko područje Ružić povećalo za 0,47ha)
 - S obzirom da je Općina Ružić demografski i gospodarski opustošena kroz dugi niz godina, građevinska područja su neznatno korigirana u smislu omogućavanja izgradnje obiteljskih kuća stalnog stanovništva kako bi se time potaknuo demografski oporavak ovog područja.
19. U članku 98a. dodale su se male hidroelektrane
20. U člancima 127. i 128. dodala se obveza izrade UPU-a novog groblja Čavoglave.

Tablica 1: Prikaz površina građevinskih područja naselja

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 2018		GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA nove podloge		UDIO IZRAĐENOSTI 2023	Povećanje/uman jenje GP	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA	
	UKUPNO	IZGRAĐENI DIO	UKUPNO	IZGRAĐENI DIO			Ukupno	Izgrađeno
Baljci	35,09	21,13	35,15	21,78	61,96	0,29	35,44	21,78
Čavoglave	51,37	25,98	51,69	27,64	53,47	4,84	56,53	27,64
Gradac	67,69	33,92	68,56	35,95	52,44	2,83	71,39	35,95
Kljake	85,32	42,97	86,06	44,98	52,39	0,75	86,81	44,98
Mirlović Polje	62,62	36,39	62,56	38,59	61,68	0,61	63,17	38,59
Moseć	34,54	17,99	34,7	18,86	54,35	0,25	34,95	18,86
Otavice	35,73	17,45	35,96	18,61	51,75	0,37	36,33	18,61
Ružić	77,08	34,1	76,86	38,91	51,82	0,47/-1,8	75,53	38,91
Umljanović	67,95	33,75	67,91	35,15	51,75	0,56	68,47	35,15
OPĆINA	517,39	263,68	519,45	280,47	54,20	9,17	528,62	280,47

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OPĆINA RUŽIĆ		oznaka	ukupno	% od površine Općine	stan./ha
			(ha)		ha/stan.*
1,	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	528,62	3,28	2,43
					0,41
	-izgrađeni dio	-	280,47	1,74	4,57
2,	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA ukupno		134,90	0,84	9,5
2.1.	Građevinska područja - gospodarska namjena	I	36,36	0,23	35,29
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
2.2.	Građevinska područja - poslovna namjena	K	2,20	0,01	583,18
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
2.3.	Građevinska područja - ugostit.- turistička namjena	T	18,28	0,11	70,19
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
2.4.	Građevinska područja- šport.-rekreacijska namjena	R1	23,50	0,15	54,60
	-izgrađeni dio	-	0,67	0,004	1915
	Građevinska područja- društvena namjena	D	0,33	0,002	3888
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
2.5.	Grobља	+	5,59	0,03	229,52
	-izgrađeni dio	-	3,58	0,02	358,38
2.6.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	48,64	0,3	26,38
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
3,	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1.981,27	12,30	*1,54
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	614,95	3,82	*0,48
3.2.	Ostalo obradivo tlo	P3	1.366,32	8,49	*1,06
4,	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		2.814,03	17,48	*2,19
4.1.	Zaštitna šuma	Š2	1.902,21	11,8	*1,48
4.2.	Posebna namjena – u istraživanju	Š3	911,82	5,7	*0,71
5,	VODNE POVRŠINE ukupno	V	188,27	1,17	*0,15
6,	OSTALE POVRŠINE		10.454,47	64,93	*8,15
	OPĆINA UKUPNO		16.102	100	0,1
	Prema popisu stanovništva 2021. broj stanovnika na području Općine Ružić je 1283.				