

Naručitelj:
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
Općina Ružić



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RUŽIĆ I. IZMJENE I DOPUNE

Knjiga 1.1

A. TEKSTUALNI DIO

Izvršitelj:
URBING
d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, srpanj 2012. g.

Naručitelj:

Šibensko-kninska županija

Općina Ružić

22 322 Ružić, Ružić bb

Telefon: 022 872 811

Fax: 022 872 810

e-mail: opcina-ruzic@inet.hr

Načelnik

Josip Sučić

Koordinator:

Dalibor Durdov, zamjenik načelnika

PPU OPĆINE RUŽIĆ - I. IZMJENE I DOPUNE KNJIGA 1.1

Izvršitelj:

URBING, d.o.o za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša,

10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20,

tel/fax: 01/ 230-11-40, 653-96-92

www.urbing.hr

e-mail: urbing@urbing.hr

Direktor:

Darko Martinec, dipl. inž. arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga:

Ljiljana Doležal, dipl.inž.arh.

Stručna skupina:

Ljiljana Doležal, dipl.inž.arh.

Suzana Vujčić, dipl.inž.arh.

John Leko, dipl. ing. prom.

Maja Martinec, dipl.inž.arh.

Broj plana:

Datoteka: U7/E/Ružić /IDPPUO/usvojeno/Knjiga1-naslov.doc

Zagreb, srpanj 2012.

A. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.¹

Dodaje se članak 3. Koji glasi:

Prostorni plan uređenja Općine Ružić obuhvaća ukupno područje jedinice lokalne samouprave, Općinu Ružić. Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim grafičkim prikazima elaborata Plana u mjerilu 1:25.000.

Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine može se obavljati samo u skladu s Planom i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i lokacijske i građevinske dozvole na području obuhvata Plana moraju biti usklađeni s Prostornim planom uređenja Općine Ružić.

Članak 4.

U članku 4., točki b) mijenja se podtočka 4, na način da se dodaje alineja 2 koja glasi:

- ostalo obradivo tlo

Članak 5.

U članku 5. mijenja se:

- stavak 3 na način da se briše riječ „naselja“
- stavak 4 na način da se postojeći stavak briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.“
- dodaje stavak 5 koji glasi: „Plan se provodi neposredno temeljem ovih odredbi i putem prostornih planova užih područja čiji je obuhvat određen ovim Planom.“

Članak 6.

Mijenja se članak 6. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„Građevine od važnosti za državu i županiju određene su posebnim propisom, te Prostornim planom Šibensko-kninske županije. Temeljem navedenog utvrđuju se

¹ Odredbe za provođenje počinju s člankom 3. kako bi brojevi članaka bili usuglašeni s brojevima članaka u Odluci o donošenju

slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za državu i županiju, na području Općine Ružić:

1. Građevine od važnosti za Državu

Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- državna cesta D56, dionica na području Općine Ružić;

Energetske građevine

- elektrana instalirane snage 20 MW i veća s pripadajućim građevinama: vjetroelektrana Svilaja,
- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 220 kV (RS Brinje - TS Konjsko).

Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I reda: akumulacija Čikola i
- Građevine za melioracijsku odvodnju: površine od 2000 do 10000 ha: Petrovo polje.

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav na izvoru Čikole
- vodozahvat, odnosno crpna stanica za korištenje mineralnih voda koje se koriste kao voda za piće
- građevine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta 500 ha i više

Ostale građevine

- građevine unutar zaštićenih područja: zaštićene prirodne vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

2. Građevine od važnosti za Županiju

Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- postojeće i planirane županijske ceste

Energetske građevine

- prijenosni sustavi: dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 – 30 /35 kV,
- Građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinoopskrbna mreža.

Vodne građevine

a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:

- građevine za zaštitu od poplave: akumulacija i građevine i objekti na vodotoku Čikola
- građevine za zaštitu od erozije (na bujičnim vodotocima).

b) Građevine za korištenje vode:

- građevine za vodoopskrbu - građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode: vodozahvat Čikola
- akumulacije: akumulacija Čikola

c) Građevine za hidromelioraciju:

- objekti i građevine u Petrovu polju.

Ostale građevine

- građevine u objektima prirode predloženim za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata:
 - posebni rezervat šumske vegetacije Svilaja."

Članak 7.

Mijenja se članak 7. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„Građevinsko područje naselja utvrđeno ovim prostornim planom obuhvaća izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000 i na kartografskim prikazima 4. Granice građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija, dogradnja i zamjena postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- sport i rekreaciju;
- groblja.

Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m².

Neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja su sva područja unutar granica građevinskih područja koja imaju prometnicu za pristup na građevinske čestice, nalaze se uz izgrađeno građevinsko područje i tako imaju mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu, te za koja ovim Planom nije određena obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo u skladu s PPUO Ružić.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUO Ružić određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.“

Članak 8.

Mijenja se članak 8. na način da se:

- dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine neposrednom i posrednom provedbom.

Neposrednom provedbom unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja mogu se:

- graditi građevine iz čl. 29.,
 - rekonstruirati postojeće građevine neovisno o namjeni,
 - održavati građevine neovisno o namjeni,
 - uklanjati građevine neovisno o namjeni,
 - graditi građevine i trase infrastrukture.“
- postojeći stavci 1,2,3, 4 i 5 postaju stavci 2,3,4,5, i 6.
 - novi stavak 4 (dosadašnji stavak 3) se mijenja na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„Uz osnovnu građevinu iz prethodnog stavka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne i manje gospodarske građevine, i manje poslovne i sportsko-rekreacijske građevine, a koje sa građevinom iz prethodnog stavka čine cjelinu i koji svojom izgradnjom neće utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.“

Članak 9.

Mijenja se članak 9. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Stambenim građevinama smatraju se građevine koje su u cjelini ili većim dijelom (obiteljske građevine/kuće stambeno-poslovne građevine i višestambene građevine).

Obiteljska građevina/ kuća je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše 4 odvojene stambene jedinice. Unutar obiteljske kuće moguć je smještaj sadržaja drugih namjena koji ne ometaju stanovanje i bez štetnog su djelovanja na okoliš, površine do najviše 30% građevinske bruto površine građevine.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambene namjene, unutar kojih je moguć smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš, površine do najviše 30% građevinske bruto površine građevine. Prema tipologiji isključivo su slobodnostojeće, iznimno dvojne i skupne, isključivo unutar građevinskog područja naselja Gradac i/ili unutar obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja. Višestambene građevine su građevine s 5 i više stambenih jedinica u građevini.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju građevine stambene namjene unutar koje je moguć i smještaj poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje, s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 50% građevinske bruto površine građevine. Prema tipologiji su slobodnostojeće, iznimno dvojne i skupne."

Članak 10.

U članku 10. mijenja se stavak 1 na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Gospodarskim građevinama smatraju se građevine koje su u cjelini ili većim dijelom namijenjene obavljanju djelatnosti gospodarske namjene:

- za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:
prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, (različite kancelarije, uredi, biro), mali proizvodni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša - voda, zrak, tlo), te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom i sl. pod uvjetom da buka koju proizvode u svom radu ne prelazi propisanu razinu.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
mali proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, te ugostiteljsko-turistički sadržaji s glazbom i slično.

Članak 11.

Mijenja se članak 11. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Pomoćnim i poljoprivrednim odnosno manjim gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, konobe, bazeni, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Pomoćne, poljoprivredne i manje gospodarske građevine grade se na građevnoj čestici osnovne građevine za potrebe te građevine. Izuzetno za potrebe obiteljskog

poljoprivrednog gospodarstva poljoprivredne građevine mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

Jednostavnim građevinama smatraju se građevine i radovi sukladno posebnom propisu koje se mogu graditi odnosno izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje.

Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine (cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27 m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m², bazen tlocrtne površine do 24 m² i dubine do 2 m) mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 5 metara od regulacijskog pravca i najmanje 1 metar od granice građevne čestice uz prethodnu suglasnost susjeda."

Ostale jednostavne građevine koje se grade kao nadzemne građevine na formiranim građevinskim česticama i javnim površinama mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od 3 metra od granice susjedne građevne čestice i na minimalnoj udaljenosti 5 metara od regulacijskog pravca. Izuzetno, građevine koje se grade na javnoj površini u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo (kiosk i druga građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 12 m², nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, spomeničko ili sakralno obilježje građevinske (bruto) površine do 12,00 m² i visine do 4,0 m od razine okolnog tla, reklamni pano oglasne površine do 12 m², komunalna oprema (klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.) mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca a koja će biti određena sukladno posebnim uvjetima sigurnosti prometa.

Pješačka staza, promatračnica, obavijesna ploče površine do 12,00 m² i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci i posebnim uvjetima javnih ustanova koje upravljaju tim zaštićenim dijelovima prirode

Članak 12.

U članku 12, u stavku 1 riječ „Gospodarske“ se zamjenjuje riječju „Poljoprivredne“, a na kraju druge rečenice iza riječi „koeficijenata“ se dodaju riječi „u tablici 1“.

U istom članku iznad tablice se dodaju riječi "Tablica 1. Koeficijenti za pretvorbu u uvjetno grlo i maksimalno dozvoljeni broj grla u građ. području naselja".

Članak 13.

Mijenja se članak 13. na način da se:

- dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe moguća je unutar zone građevinskih područja naselja na način da građevine moraju biti udaljene najmanje 25,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici.

- postojeći stavci 1 i 2 postaju stavci 2 i 3.
- novi stavak 2 (dosadašnji stavak 1) se mijenja na način da se riječ „gospodarskih“ briše i zamjenjuje riječju „poljoprivrednih“.
- novi stavak 3 (dosadašnji stavak 2) se mijenja na način da se riječ „parcela“ briše i zamjenjuje riječju „čestica“.

Članak 14.

Mijenja se članak 14. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Gospodarske odnosno **poljoprivredne građevine** s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, na način propisan člankom 25. i 32.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl. Pomoćne građevine ne mogu se planirati na zasebnim građevnim česticama. Najveća dopuštena površina pomoćne građevine iznosi 60m² i ubraja se u izgrađenost građevne čestice.

Manjim gospodarskim građevinama smatraju se građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koji ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama površine do 100m².

Članak 15.

Pod građevinama **sportsko-rekreacijske namjene** unutar građevinskih područja naselja podrazumijeva se izgradnja otvorenih sportskih igrališta, bazena i sportskih građevina, a mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaji uz osnovnu građevinu stambene namjene.

Pod građevinama **društvene namjene** unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se građevine koje obuhvaćaju slijedeće sadržaje:

- osnovne škole,
- predškolske ustanove i dječje sadržaje,
- upravni i društveni sadržaji,
- šport i rekreaciju,
- zdravstvo,
- kulturu,
- socijalne djelatnosti,
- vjerske građevine.

Članak 16.

Mijenja se naslov iznad članka 16. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„2.2.1. OBLIK, VELIČINA, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE“

Članak 17.

Mijenja se članak 16. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Kod utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, građevna čestica može se iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice, a izgradnja je moguća samo na dijelu čestice unutar utvrđenih granica građevinskog područja.

Odredbama Plana se definiraju sljedeći osnovni elementi uređenja građevne čestice:

- zelenilo na građevnoj čestici - minimalna površine pod zelenilom je 40% površine građevne čestice, za novoplanirane građevine,
- unutar građevne čestice moguća je gradnja tenis igrališta i bazena, čija se površina ne ubraja u izgrađenost građevne čestice,
- nagib građevne čestice i potporni zidovi - teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5m,
- nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto,
- ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,50m, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.

Kada je građevna čestica manja od minimalne dozvoljene za novu gradnju, moguća je rekonstrukcija samo u postojećim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže, ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti.“

Članak 18.

Mijenja se članak 17. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Obiteljske građevine grade se kao samostojeće građevine, a samo izuzetno, kad se radi o interpolaciji (kad su izgrađena bočne susjedne čestice) odnosno o dovršetku postojeće strukture, kao poluugrađene i ugrađene građevine.

Način korištenja i uređenja (koeficijent izgrađenosti k_{ig} , koeficijent iskoristivosti (k_{is}) za izgradnju obiteljskih građevina (obiteljskih kuća) i veličine čestica određuju se u slijedećoj tablici:

Tablica 2. Obvezujući prostorni pokazatelji za obiteljske stambene građevine

način gradnje	najmanja površina građ. čestice	najveća veličina građ. čestice	Koeficijent izgrađenosti (k_{ig})	Koeficijent iskoristivosti (k_{is})
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način				
- prizemne	260	1000	0,3	0,9
- katne	400	1000	0,3	0,9
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način i dvojne građevine				
- prizemne	200	420	0,4	0,9
- katne	300	420	0,4	0,9
c) za izgradnju građevine u nizu:				
- prizemne	125	300	0,4	0,9
- katne	150	300	0,4	0,9

Dvojne (poluugrađene) građevine ne mogu se graditi na građevinskim česticama širim od 16 m, a građevine u nizu (ugrađene građevine) na građevinskim česticama širim od 10 m.

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 3.000 m², uz koeficijent izgrađenost od 0,3, kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije (izgradnja na neizgrađenoj građevinskoj čestici koja graniči s izgrađenim građevinskim česticama) u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Minimalna površina tlocrtne projekcije obiteljske stambene građevine unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 40 m².

Pomoćne, poljoprivredne i manje gospodarske građevine u funkciji osnovne namjene grade se na parceli osnovne namjene na način da zajedno s osnovnom građevinom moraju biti zadovoljeni uvjeti gradnje određeni za osnovnu građevinu."

Članak 19.

Mijenja se članak 18. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Višestambene građevine grade se kao samostojeće građevine, a samo izuzetno, kad se radi o interpolaciji odnosno dovršetku postojeće strukture, kao poluugrađene i ugrađene građevine.

Obvezujući prostorni pokazatelji za izgradnju **višestambenih** građevina određeni su u slijedećoj tablici pri čemu su maksimalni koeficijenti izgrađenosti k_{ig} i iskoristivosti k_{is} određeni za nadzemne dijelove građevine. U nadzemne dijelove građevine

ubrajaju se sve etaže osim potpuno ukopane podzemne etaže ako je namijenjena isključivo za smještaj vozila i/ili servisnih i tehničkih sadržaja kao što su kotlovnice i sl.

Tablica 3. Obvezujući prostorni pokazatelji za višestambene građevine i građevine javne i društvene namjene

način gradnje	najmanja površina građ. čestice	najveća veličina građ. čestice	Koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	Koeficijent iskoristivosti
slobodnostojeće	900	2000	0,3	1,2
Poluugrađene	-	420	0,3	1,2
Ugrađene	-	300	0,4	1,5

Najmanji koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,1$.

Ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz prethodnog stavka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, te da bude oblikovano u skladu s okolinom ali ne više od 10% povećanja vrijednosti u prethodnoj tablici.

Maksimalni koeficijenti izgrađenosti k_{ig} i iskoristivosti k_{is} za izgradnju na građevinskim česticama za građevine javne i društvene namjene određuju se kao i za poslovne građevine.

Površina građevinske čestice za višestambene građevine i građevine javne i društvene namjene određuje se za svaku pojedinačnu građevinu i obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine."

Članak 20.

Mijenja se članak 19. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Gospodarske građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine, a samo izuzetno, kad se radi o interpolaciji odnosno dovršetku postojeće strukture, kao poluugrađene i ugrađene građevine.

Obvezujući prostorni pokazatelji za izgradnju gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije određeni su u slijedećoj tablici pri čemu su maksimalni koeficijenti izgrađenosti k_{ig} i iskoristivosti k_{is} određeni za nadzemne dijelove građevine. U nadzemne dijelove građevine ubrajaju se sve etaže osim potpuno ukopane podzemne etaže ako je namijenjena isključivo za smještaj vozila i/ili servisnih i tehničkih sadržaja kao što su kotlovnice i sl.

Tablica 4. Obvezujući prostorni pokazatelji za gospodarske građevine unutar građevinskog područja naselja

način gradnje	najmanja površina građ. čestice	najveća veličina građ. čestice	Koeficijent izgrađenosti nadzemno (kig)	Koeficijent iskoristivosti nadzemno
slobodnostojeće	600	2000	0,3	1.2
poluugrađene	600	2000	0,4	1.2
ugrađene	600	2000	0,4	1.2

Najmanji koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,1$.

Površina građevinske čestice za poslovne građevine određuje se za svaku pojedinačnu građevinu i obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine.

Izuzetno koeficijent izgrađenosti može biti veći ali ne veći od 0,5 i to za:

- interpolacije (kada su susjedne čestice već izgrađene) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja te
- u središnjem dijelu prostora naselja općinskog središta Gradac, ukoliko se tako odredi prostornim planovima užeg područja.

Poljoprivredne građevine na zasebnoj građevinskoj čestici grade se uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- minimalna i maksimalna površina određuje se kao i za gospodarske građevine,
- koeficijenti: $k_{ig}=0,2$; $k_{is}=0,4$.

Obvezujući prostorni pokazatelji za izgradnju gospodarske građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti određeni su u članku 77. ovih odredbi.

Prostornim planovima užeg područja (UPU) mogu se propisati i drugačiji (stroži) uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Članak 21.

Mijenja se članak 20. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Sportsko rekreacijske građevine koje se grade na zasebnim građevnim česticama grade se na način da trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- maksimalna veličina građevinske čestice nije određena, a ovisi o vrsti i načinu korištenja građevine,
- najveći k_{ig} iznosi 0,2 za čestice na kojima se planira izgradnja otvorenih igrališta i bazena s time da se računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen (garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.)
- najveći k_{ig} iznosi 0,4 za čestice na kojima se planira izgradnja sportskih građevina, zatvorenih sportskih terena i bazena, a u najveći k_{ig} računavaju se i površine za prateće građevine.

Sportsko rekreacijske građevine koje se grade kao prateći sadržaji na građevnim česticama uz osnovnu građevinu druge namjene trebaju biti zadovoljeni uvjeti gradnje određeni za osnovnu građevinu, a u ukupni k_{ig} uračunavaju se površine zatvorenih sportskih terena i bazena te ostalih pratećih sadržaja uz osnovni sportski teren ili bazen (garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.), a površine otvorenih sportskih terena i bazena se ne uračunavaju.

Građevine **društvene namjene** koje se grade na zasebnim građevnim česticama grade se na način da trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- veličina i površina građevina i pripadajućih čestica društvene namjene se određuje prema vrsti primjenom normativa iz članka 81. ovih odredbi,
- najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevina društvene namjene je:
 - 500 m² - kod formiranja novih čestica za izgradnju slobodnostojećih građevina,
 - 400 m² - na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama pri interpolaciji građevina u izgrađeno i uređeno neizgrađeno područje.
- koeficijenti: $k_{ig}=0,6$ i $k_{is}=2,4$."

Članak 22.

Mijenja se članak 21. na način da se:

- postojeći stavci 1, 2, 3 i 4 brišu i zamjenjuju stavcima 1, 2, 3, 4 i 5 koji glase:

Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od granice građevne čestice.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno se dijelovi potpuno ukopane podzemne etaže ako je namijenjena isključivo za smještaj vozila i/ili servisnih i tehničkih sadržaja kao što su kotlovnice i sl. mogu se graditi i na manjoj udaljenosti ali ne manjoj od 1,0 metra.

Iznimno kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja (izgradnja na neizgrađenoj građevinskoj čestici koja graniči s izgrađenim građevinskim česticama), u slučaju da oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog minimalnog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Dogradnja i nadogradnja na postojećim građevinama ne može se dozvoliti na dijelovima koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne čestice.

Iznimno, na manjoj udaljenosti od 3,0 m, dozvoljava se dogradnja i/ili nadogradnja kao i zamjena postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe, ali ne manja od 1 m, uz uvjet da je građevina koja se dograđuje ili nadograđuje izgrađena u skladu s tako izdanom građevinskom dozvolom i da se poštuju ostali uvjeti za uređenje prostora i određeni maksimalni odnosno postojeći koeficijent izgrađenosti."

- postojeći stavci 5 i 6. Ostaju nepromijenjeni.

Članak 23.

Mijenja se članak 25. na način da se postojeći tekst stavka 2. briše i zamjenjuje tekstom koji glasi:

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja i ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Članak 24.

Mijenja se članak 28. na način da se postojeći tekst stavka 1. briše i zamjenjuje tekstom koji glasi:

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara za osnovnu građevinu, za gospodarske objekte s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 metara, za pomoćne građevine ne manja od 10,0 m osim za garaže koje se mogu graditi na istoj udaljenosti kao i osnovna građevina."

U istom članku 28. u stavku tri brišu se riječi „, zbijenim“.

Članak 25.

Mijenja se članak 29. na način da se postojeći tekst stavka 2. briše i zamjenjuje tekstom koji glasi:

Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 6,0 m.

Članak 26.

Mijenja se članak 30. na način da se:

- postojeći tekst stavka 2. briše i zamjenjuje tekstom koji glasi:

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti i manja u slučajevima iz članka 21. ali ne manja od 3,0 m i ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi

se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- iza stavka 2. dodaje novi stavak 3 koji glasi:

Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Članak 27.

Mijenja se članak 31. na način da se postojeći tekst stavka 1. briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Međusobni razmak između građevina može biti iznimno i manji od propisanog stavkom 1. prethodnog članka u slučajevima iz članka 21. ali ne manja od 3,0 m i kada je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 28.

Mijenja se članak 32. na način da se brišu postojeći stavci 1. i 2. i zamjenjuje novim stavcima 1. i 2. koji glase:

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Članak 29.

Mijenja se članak 33. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njenom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 metra.

Najveći broj etaža i najveće dozvoljene visine, zavisno o namjeni građevine, određene su u slijedećoj tablici:

građevine	Najveći broj nadzemnih etaža	Najveća dozvoljena visina
stambene i stambeno-poslovne	Pr+1+Pk ili Pr+2	9,0 m
poslovne	Pr+1+Pk ili Pr+2	9,0 m
višestambene	Pr+1+Pk ili Pr+2	10,0 m
pomoćne i manje gospodarske	Pr	3,5
gospodarske (tihe i čiste djelatnosti)	Pr+1+Pk ili Pr+2	9,0 m
društvene namjene	Pr+1+Pk ili Pr+2	10,0 m
sportsko – rekreacijske, osnovne	Pr	10,0 m
sportsko – rekreacijske, prateće	Pr	4,0

Unutar osnovne sportsko rekreacijske građevine na najviše $\frac{1}{4}$ tlocrtne površine građevine unutar dozvoljene maksimalne visine može se za prateće sadržaje smjestiti i više etaža.

Za sve vrste građevina omogućuje se izgradnja suterena, podruma i podzemnih (potpuno ukopanih) etaža ali poštujući najveće dozvoljene visine. Maksimalna širina pristupa u podrumsku, odnosno podzemnu etažu je 5,5, metara.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, omogućuje se gradnja gospodarskih građevina viših od propisanih kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih cjelina naselja, te kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 30.

Mijenja se članak 34. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekстом koji glasi:

Dijelovi (etaže) i visina građevine su:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih prema građevinskoj dozvoli, stambene, društvene, gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja, te svih građevina izgrađenih prije 15. veljače 1968. godine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine.

Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih prema građevinskoj dozvoli, stambene, društvene, gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja, te svih građevina izgrađenih prije 15. veljače 1968. godine, koje se nalaze na udaljenosti od granice građevne čestice manjoj od one utvrđene čl. 21. određuje se do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu.

Članak 31.

Mijenja se članak 36. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Maksimalni dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 25°.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom.

Članak 32.

Mijenja se članak 45. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

U smislu ovog Plana prometnom površinom se smatra površina koja se kao takva koristi u naravi, da po njoj svatko može nesmetano prolaziti pješice ili vozilom i kada nije evidentirana u katastru niti zemljišnim knjigama, te se može smatrati da je time osiguran prometni pristup na građevinsku česticu. Uz rezervaciju prostora za

proširenje prometne površine moguća je gradnja određenih zgrada s priključenjem na postojeću prometnu površinu prije planiranog proširenja te površine sukladno stavku (1) ovog članka.

Članak 33.

Mijenja se članak 46. na način da se u stavku 1. na kraju rečenice doda tekst koji glasi: (gusterna), a brišu se stavci 2. i 3. i zamjenjuju novim stavcima 2. i 3. koji glase:

Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi. Radi omogućavanja gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Otpadne vode iz domaćinstva, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene vodonepropusne sabirne jame.

Članak 34.

Mijenja se članak 47. na način da se brišu stavci 1. i 2. i zamjenjuju novim stavcima 1. i 2. koji glase:

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja mogu se neposrednom provedbom ovog Plana graditi i građevine za koje se ne određuju građevinska područja i to samo:

- građevine za potrebe poljoprivrede, stočarstva i ribarstva,
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova: lugarnice, lovački domovi/kuće, hranilišta, pojilišta i sl.
- infrastrukturne građevine (prometne s pratećim sadržajima, energetske i komunalne),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina,
- rekreacijske građevine,
- pilovi (križevi) i manje kapelice.

Članak 35.

Mijenja se članak 48. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekстом koji glasi:

Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- poljoprivredno gospodarstvo (farma), koje sadrži gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.
- građevine za uzgoj bilja (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.

Smještaj građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se planirati u slijedećim područjima:

- I. I II. zaštitna zona vodocrpilišta;
- poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode Planom predviđeni za zaštitu,
- arheološke zone i lokaliteti,
- zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
- zone memorijalne baštine.

Poljoprivredno gospodarstvo (farma) je funkcionalno povezana grupa zgrada za potrebe biljne i stočarske proizvodnje s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.

Izgradnju poljoprivrednog gospodarstva (farme), koji sadrži gospodarske sadržaje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika moguće je planirati samo na zemljištu ne manjem od 1 ha i to za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

Zemljište na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

Na zemljištu veličine ne manje od 5000 m² u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), ~~prerađu i pakiranje~~ poljoprivrednih proizvoda kultura,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- vinski podrumi,
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.

Članak 36.

Mijenja se članak 49. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te uz njih:

- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika kao prizemne (P) građevine uz mogućnost izvedbe potkrovlja (Pk), ukupne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma kao prizemne (P) građevine uz mogućnost izvedbe kata ili potkrovlja (Pk), ukupne građevinske (bruto) površine do 200 m² i koja čini funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu sa stambenom građevinom.

Članak 37.

Mijenja se članak 50. na način da se u stavku 5. riječ „posjeda“ zamjenjuje riječju „zemljišta“.

Članak 38.

Mijenja se članak 52. na način da se:

- u stavku 2. na kraju dodaju riječi „iz tablice 1“.
- Briše stavak 2. i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1 ovog članka ne može biti manja od 5.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,4 i kis 0,4. „

Članak 39.

Mijenja se članak 53. na način da se postojeći tablica briše i zamjenjuje tablicom koja glasi:

Tablica 5. Prikaz odnosa broja uvjetnih grla i obvezatnih minimalnih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja i prometnica

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

U istom članku 53. Dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

Udaljenost tovilišta od nerazvrstanih cesta određuje se sukladno s člankom 92. Ovih Odredbi.

Članak 40.

Mijenja se članak 55. na način da se u stavku 1. riječ „posjeda“ zamjenjuje riječima „poljoprivrednog zemljišta na kojem se gradi farma“.

Članak 41.

Mijenja se članak 57. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Poljoprivredne (pomoćne) gospodarske građevine-spremišta (*spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenje poljoprivrednih proizvoda i spremišta drva u šumama*) mogu se graditi samo na poljoprivrednim zemljištima čija površina nije manja od 5.000 m².

Članak 42.

Mijenja se članak 59. na način da se postojeći stavak 3. briše i zamjenjuje novim stavkom 3. koji glasi:

Udaljenost gospodarske građevine od granice poljoprivrednog zemljišta ne može biti manja od 3 m.

Članak 43.

U članku 63. briše stavak 1 i zamjenjuje novim stavkom 1 koji glasi:

Izgradnju uzgajališta i pratećih sadržaja za uzgoj ribe, rakova i školjaka izvan zaštićenih dijelova prirode moguće je planirati kao izdvojene zone gospodarske namjene na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu u kartografskom prikazu označenom kao „ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište“, koritima i rukavcima vodotoka. Planirana površina za gradnju pratećih sadržaja ne smije biti veća od 10 % površine zone.

Članak 44.

U članku 66. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: planinarski i lovački dom, sklonište za sklanjanje planinara, uređivanje planinarskih i ostalih staza i šetnica, odmorišta i sl. U tu svrhu planom su, kao rekreacijska područja za planinarenje i lov, određene padine Svilaje i Moseća.

Članak 45.

Mijenja se članak 67. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Područje rekreacije iz prethodnog članka obuhvaća površine šume isključivo osnovne namjene (Š2), površine šume posebne namjene (Š3) te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište za koje se primjenjuju mjere zaštite sukladno posebnom zakonu.

Unutar područja rekreacije određene su dvije lokacije za smještaj lovačkog doma, oznaka L (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) kao građevine

maksimalne veličine do 200 m² bruto izgrađene površine, najviše visine 5,0 metara i najveći broj etaža: jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja.

Članak 46.

Mijenja se članak 68. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Planom je omogućena izgradnja planinarskog doma na području Svilaje, izvan područja posebnog rezervata šumske vegetacije, iznad kote terena 600 m.n.m. i na području Moseća iznad kote terena od 500 m.n.m i to kao građevine maksimalne veličine do 200 m² bruto površine, najveće visine 5,0 metra i najviše jedne nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja. U svrhu izgradnje navedene građevine nije dozvoljeno planiranje i izgradnja novih prometnica već se ona mora locirati na način da se koriste postojeći šumski i poljski putevi.

Pod uređivanjem planinarskih staza, ostalih staza i šetnica, podrazumijeva se uređivanje postojećih staza i/ili uređivanje novih maksimalne širine 1,0 m koje u cijelosti prate konfiguraciju terena.

Odmorišta se mogu uređivati uz planinarske staze i šetnice na podobnim lokacijama – prirodna proširenja i zaravni na način da se opremaju potrebnom opremom: klupe, koševi i sl. bez promjene prirodne konfiguracije terena.

Članak 47.

Mijenja se članak 69. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Istražni radovi i eksploatacija se odobravaju u skladu s posebnim propisima.

Planom su određena eksploatacijska polja (označena na kartografskom prikazu br. 1 korištenje i namjena prostora) Podi - Baljci i Baljci II.

Na postojećoj lokaciji Baljci II određeno je područje za eksploataciju kremenog pijeska uz uvjet da se eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati:

- na način koji ugrožava podzemne vode,
- na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećih stambenih građevina ili građevina u kojima se odvija poslovna djelatnost za eksploataciju bez primjene eksplozivnih sredstava (miniranja), odnosno 2.000 m za eksploataciju uz primjenu eksplozivnih sredstava (miniranja), a napušteni dijelovi unutar ovih prostora se moraju sanirati.
- na udaljenosti manjoj od 200 m od koridora javnih cesta, odnosno za eksploataciju bez primjene eksplozivnih sredstava (miniranja), na minimalnoj zračnoj udaljenosti od osi kolnika:
 - državne ceste 150 m,
 - županijske ceste 100 m,

- lokalne ceste 50 m i
- ostalih cesta 25 m.

Sukladno uvjetima plana šireg područja, na lokaciji Podi - Baljci određeno je područje za eksploataciju kremenog pijeska površine 46,5 ha na način da je u površinu eksploatacijskog polja uključeno područje koje zahvaća u cijelosti samo jednu uzvisinu, odnosno da se slijedi jedna visinska kota te uz uvjet da se eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati:

- na način koji ugrožava podzemne vode,
- na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih stambenih građevina ili građevina u kojima se odvija poslovna djelatnost za eksploataciju bez primjene eksplozivnih sredstava (miniranja), odnosno 2.000 m za eksploataciju uz primjenu eksplozivnih sredstava (miniranja),
- na udaljenosti manjoj od 200 m od koridora javnih cesta, odnosno za eksploataciju bez primjene eksplozivnih sredstava (miniranja), na minimalnoj zračnoj udaljenosti od osi kolnika:
 - državne ceste 150 m,
 - županijske ceste 100 m,
 - lokalne ceste 50 m i
 - ostalih cesta 25 m, te
- na način da se eksploatacijom maksimalno zaštite vrijednosti krajobraza eksploatacija treba zahvatiti cijelo brdo do kote podnožja brda okolnog terena.

Transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

Na području obuhvata Plana dvije su lokacije na kojima je nekad postojala eksploatacija, ali koje nisu u funkciji. Obzirom da ne zadovoljavaju minimalne kriterije za određivanje lokacija za eksploataciju koji su određeni planom šireg područja Planom je određena njihova sanacija i to:

- lokacija Ružić – gipsa radi nedovoljne udaljenosti od naselja, nepovoljnog utjecaja na prirodne i stvorene vrijednosti prostora (izloženost s lokacije mauzoleja u Otavicama, te nepovoljan utjecaj na vizualne vrijednosti prostora), te nepovoljnog smještaja u odnosu na vodozaštitne zone sukladno važećim propisima (IV zona vodozaštite),
- lokacije na kojima je nekada postojala eksploatacija: Baljci I– kremenijesak radi nedovoljne udaljenosti od javnih cesta,
- obim sanacije potrebno je utvrditi na način da nema nepovoljnih utjecaja na sadržaje u neposrednoj blizini.

Članak 48.

U članku 70. u stavku 1. Iza riječi „sadržajima“ dodaju se riječi „ na lokacijama koje će biti određene ovim Planom“.

Članak 49.

U članku 71. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Uvjeti smještaja građevina iz stavka 1. ovog članka određeni su u točki 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave ovih Odredbi.

Članak 50.

U članku 72. u stavku 1. dodaje se rečenica koja glasi:

Granice lovišta moraju biti udaljene najmanje 300 m od granica građevinskih područja.

Članak 51.

U članku 73. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja **kapelica** najveće tlocrtne površine 12 m².

Članak 52.

Iznad članka 74. briše se naslov i dodaje novi naslov koji glasi:

2.4. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

Članak 53.

Mijenja se članak 74. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Površine za izdvojene namjene na području Općine Ružić su razgraničene na:

- gospodarsku namjenu
- društvenu namjenu
- sportsko-rekreacijsku namjenu
- groblja.

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene određeno je granicama građevinskih područja, na kartografskim prikazima br. 1. »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25000 i br. 4. Građevinska područja, mj. 1:5000.

Članak 54.

Mijenja se članak 75. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se **građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), građevine proizvodne poljoprivredne namjene te građevine komunalno servisne namjene (skladišta i servisi) i poslovne namjene**, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Integriranjem gospodarskih djelatnosti na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja gospodarske namjene izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

Građevinska područja izdvojenih zona gospodarske namjene određenih ovim Prostornim planom, prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i 4. Granice građevinskih područja te u tablici 6.

Tablica 6.: Zone gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima

GOSPODARSKA NAMJENA	ASELJE	POVRŠINA ha
PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA (OZNAKA I)	Čavoglave	4,51
	Kljake	14,51
	Mirlović Polje/Vriska glava (punionica vode)	2,71
	Ružić	14,0
	Ukupno (I)	35,73
PROIZVODNE POLJOPRIVREDNE NAMJENE (POLJOPRIVREDNA ZONA) (OZNAKA IP)	Kljake	5,4
	Ukupno (IP)	5,4
KOMUNALNO SERVISNA I POSLOVNA NAMJENA (OZNAKA K)	Umljanović	2,3
	Ukupno (K)	2,3
UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA NAMJENA (OZNAKA T)	Mirlović Polje, Krakovača	15,57
	Ukupno (T)	19,9
UKUPNO OPĆINA		59,0

Na području naselja Kljake planirana je gospodarska zona za potrebe poljoprivredne proizvodnje – poljoprivredna zona. Unutar ove zone planiran je smještaj stočnog sajma, hladnjača za voće i povrće, klaonica, silosa za žitarice, mlinova, veletrgovina i ostalih kompatibilnih sadržaja.

Svi sadržaji koji se smještavaju unutar gospodarskih zona planiranih ovim Planom moraju biti usuglašeni s odredbama posebnih zakonskih propisa kojima je regulirana zaštita voda.

Članak 55.

Mijenja se članak 76. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene), izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**K_{ig}**) iznosi do 0,4 ~~0,5~~, za proizvodne (I, IP), komunalne i poslovne namjene(K) te 0,3 za ugostiteljsko turističku namjenu (T), a najmanji 0,1,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (**K_{is}**) iznosi 1,0,
- ~~preporučena~~ minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 2.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 600

m²,

- najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskog područja naselja, odnosno građevinskih čestica stambene i javne namjene iznosi najmanje 25,0 m, a moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- udaljenost građevina proizvodne namjene od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 40,0 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na građevinskoj čestici sukladno odredbama članka 93.

Građevine za obradu otpada (skladišta, reciklažna dvorišta) mogu se smještavati isključivo u izdvojenim zonama gospodarske namjene.

Pod otpadom koji se može smještavati u građevinama za skladištenje otpada (skladišta) podrazumijeva se samo neorganski neopasni materijal (metal, staklo, plastika, drvo i sl).

Uz proizvodne, zanatske i skladišne građevine u zonama gospodarskih djelatnosti moguća je izgradnja trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone.

Smještaj **stočnog sajma** sa svim potrebnim pratećim sadržajima moguć je unutar zone gospodarske namjene Ružić. Detaljni uvjeti gradnje odredit će se u urbanističkom planu uređenja sukladno uvjetima određenim u članku 77.

Unutar zona gospodarske – proizvodne i poslovne namjene nije moguć smještaj građevina za uzgoj stoke i stambenih građevina.

Članak 56.

Mijenja se članak 77. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekстом koji glasi:

Unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja proizvodnih ili komunalno-servisnih gospodarskih građevina, odnosno građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti. Uvjeti izgradnje ovih građevina određeni su slijedećim:

- površina čestice ovih građevina iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m².
- koeficijent izgrađenosti k_{ig} za građevinske čestice iznosi $k_{ig} = 0,4$ za izgradnju građevine na slobodnostojeći način; najmanji koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,1$ uz maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) iznosi 1,0,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 9,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.

- građevine moraju biti udaljene najmanje 25,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina, te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 15,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl., te da svojom djelatnošću ne stvaraju buku veću od dozvoljenih veličina za tu djelatnost, odnosno da svojim postojanjem i radom ne zagađuju tlo, vodu i zrak; udaljenost od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 15,0 m, ako između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.
- udaljenost građevina od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 40,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici, ne manja od 20,0 m.
- minimalna udaljenost od granice građevinske čestice je 4,0 metra.
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine.
- građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

Smještaj gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja moguć je i na manjoj udaljenosti od propisane iz stavka 1. ovog članka ukoliko se djelatnost obavlja unutar građevine na način da su provedene sve mjere kojima se osigurava da razina buke izvan građevine zadovoljava uvjete za stambene zone sukladno posebnom propisu, ali ne manje od 3,0 m. Minimalne udaljenosti od granice građevinske čestice, regulacijskog i građevinskog pravca određuju se kao i za stambene građevine.

Članak 57.

Mijenja se članak 78. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Unutar područja zone gospodarske namjene moguća je i izgradnja *trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), poslovnih, uslužnih* i ostalih sličnih građevina i treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2.000 m², a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 4.000 m²,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 10,0m,
- dozvoljena etažnost građevine iznosi tri etaže, uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) iznosi 1,5,
- minimalna udaljenost od granice građevinske čestice je 4,0 metra.
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na građevinskoj čestici

sukladno odredbama članka 93.

Unutar zona gospodarske, ugostiteljsko turističke namjene izgradnja građevina i treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,3,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) iznosi 1,2 za zonu Krakovača (Mirlović Polje),
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 13,0m za zonu Krakovača (Mirlović Polje),
- dozvoljena etažnost građevine iznosi četiri etaže za zonu Krakovača (Mirlović Polje), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- minimalna udaljenost od granice građevinske čestice je 4,0 metra.
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici sukladno odredbama članka 93.

Članak 58.

Mijenja se članak 81. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Za izgradnju građevina iz članka 80. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

Tablica 7. Prostorni normativi za planiranje središnjih funkcija

Sadržaj	Bruto građevinska površina (m ²)	Površina čestice
Predškolska ustanova	35 m ² /djetetu	min 2000 m ²
Osnovno obrazovanje	5,0 m ² /učeniku	30 - 50 m ² /učeniku
Srednje obrazovanje	6,5 m ² /učeniku	30 - 50 m ² /učeniku
Đački domovi	15 m ² /učeniku	25-30 m ² /učeniku
Ambulante	0,04 m ² /st	
Centar za socijalni rad		25-30 m ² /korisniku
Dom za djecu i omladinu	20-30 m ² /djetetu	
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna s time da površina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m². Iznimno ukoliko se čestica vrtića smješta uz česticu škole može biti i manja ali ne manja od 1000 m².

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece (terase u nivou terena). Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,9.

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 59.

Mijenja se članak 83. na način da se postojeći stavci 1. i 2. brišu i zamjenjuju novim stavcima 1. i 2. koji glase:

Koeficijenti izgrađenost građevnih čestica i koeficijent iskoristivosti za izgradnju građevina iz članka 80., alineja 2, 3, 4 i 6 određuju se kao i za stambene građevine, odnosno kao i za građevine iste namjene unutar građevinskih područja naselja.

Visina građevina iz članka 80. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata, odnosno 9,0 metara do vijenca građevine.

Članak 60.

U članku 84. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 93.

Građevine iz članka 80. moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 61.

Mijenja se članak 85. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekстом koji glasi:

Sportsko rekreacijske zone (oznaka R1) koje su ovim Planom određene kao građevinska područja izdvojene namjene, prikazane su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja, a pregled po naseljima i osnovni pokazatelji u odnosu na planiranu namjenu i površinu prikazani su u tablici 7.

Tablica 8. Zone sportsko - rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima

Naselje	Sportsko-rekreacijska namjena - R1	
	Površ. ha	Planirani sadržaji
Čavoglave	28,0	- otvoreni i zatvoreni sportski tereni, i prateći sadržaji: garderobe, sanitarije, uredi, spremišta i trgovine - razni zabavni i ugostiteljski sadržaji
Kljake	0,9	- otvoreni sportski tereni i prateći sadržaji: garderobe, sanitarije, uredi, skladišta i manji ugostiteljski objekt do 100 m2 BRP
Mirlović Polje/Vukušići	4,0	- otvoreni sportski tereni i prateći sadržaji: garderobe, sanitarije, uredi, spremišta - ugostiteljski, trgovački i zabavni sadržaji

Moseć	0,64	- otvoreni sportski tereni i prateći sadržaji: garderobe, sanitarije, uredi, spremišta i manji ugostiteljski objekt do 100 m2 BRP
Moseć - Strunje	0,35	- otvoreni sportski tereni i prateći sadržaji: garderobe, sanitarije, uredi, spremišta i manji ugostiteljski objekt do 100 m2 BRP
Ružić/Mauzolej	1,6	- otvoreni sportski tereni i prateći sadržaji: garderobe, sanitarije, uredi, spremišta i manji ugostiteljski objekt ne veći od 100 m2 BRP
OPĆINA UKUPNO	35,49	

Za gradnju unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R1) trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- najmanje 60% površine tog građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- maksimalna veličina građevinske čestice može odgovarati i ukupnoj površini zone, a ovisi o vrsti i načinu korištenja građevine,
- za čestice na kojima se planira izgradnja otvorenih igrališta i bazena s time da se računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen (garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.) najveći k_{ig} iznosi 0,2, a najveći k_{is} je 0,4.
- za čestice na kojima se planira izgradnja sportskih građevina, zatvorenih sportskih terena i bazena, a u najveći k_{ig} računavaju se i površine za prateće građevine, najveći k_{ig} iznosi 0,3 a najveći k_{is} je 0,6.
- najveća visina sportsko-rekreacijske građevine je 13,0 metara, a pratećih građevina je 5,0 metara,
- najveći broj etaža sportsko-rekreacijske građevine je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma i mogućnošću da dio građevine (do 30% tlocrtna površine) može imati i veći broj etaža sukladno maksimalnoj visini građevine,
- najveći broj etaža građevine unutar koje su smješteni prateći sadržaji je dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na građevinskoj čestici sukladno odredbama članka 93.

Članak 62.

Mijenja se članak 86. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

U planu se zadržavaju sva postojeća **groblja** na području Općine. Potrebne radnje odnose se na uređivanje i održavanje postojećih groblja te izgradnju potrebnih sadržaja na postojećim grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i sl).

Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su slijedećim:

- * najveći broj etaža –prizemlje (1),
- * najveća visina vijenca 4,5 m,
- * kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

Članak 63.

Mijenja se članak 87. na način da se u stavku 1., u alineji 2 na kraju dodaju riječ i „i plinoopskrba“.

Članak 64.

Mijenja se članak 88. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Područjem Općine Ružić prolazi mreža državnih, županijskih i lokalnih prometnica, čije su trase definirane na kartografskom prikazu, br. 1. "Korištenje i namjena površina":

- državna cesta D56 (D33 (Drniš)–Muć–Kliš– Grlo (D1).
- županijske ceste Ž6095, Ž6096, Ž6097 i Ž6098, te
- lokalne ceste L65052, L65055, L65056.

Planirane su nove ceste lokalnog značaja kojima se povezuje:

- naselje Moseć (L65052) s državnom cestom D56, te
- nova rekreacijska zona u naselju Čavoglave s L65057.

Razvrstavanje postojećih javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste provedeno je temeljem postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjena ovog Plana.

Koridori cesta mogu se prilagođavati konfiguraciji terena (manja odstupanja) što se neće smatrati izmjenom Prostornog plana. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 65.

Mijenja se članak 90. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Prometnom površinom za pristup na građevinsku česticu smatra površina koja se kao takva koristi u naravi, da po njoj svatko može nesmetano prolaziti pješice ili vozilom i kada nije evidentirana u katastru niti zemljišnim knjigama, te se može smatrati da je time osiguran prometni pristup na građevinsku česticu. Uz rezervaciju prostora za proširenje prometne površine moguća je gradnja zgrada s priključenjem na postojeću prometnu površinu prije planiranog proširenja te površine sukladno uvjetima određenim Planom.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Iznimno širina kolnika u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja u skladu s lokalnim ograničenjima uvjetovanim postojećom izgradnjom, ali ne manja od 2,75m.

Uzdužni nagib kolne ceste kojom se osigurava pristup vatrogasnog vozila ne može biti veći od 12%.

Omogućava se gradnja pješačkih staza i putova. Na svim pješačkim pravcima je moguće uređenje odmorišta, platoa i drugih otvorenih sadržaja te je obvezno uklanjanje arhitektonskih barijera za osobe s teškoćama u kretanju.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu i županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 66.

Mijenja se članak 91. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| - kod državne ceste | 15,0 m |
| - kod županijske ceste | 10,0 m |
| - kod lokalne | 7,5 m |
| - nerazvrstane ceste i ostale ulice | 4,0 m |

Izuzetno od stavka 1. alineja 4., kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m za ceste izvedene s dvije vozne trake odnosno ne manja od 1,75 m za ceste izvedene s jednom voznom trakom.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa.

Uz ulice u naseljima treba predvidjeti uređenje **pločnika za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,5 m. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice. Širina nogostupa može biti i manja ukoliko se propisana širina ne može postići zbog postojeće izgradnje, ali ne manja od 1,5m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Za gradnju unutar zaštitnog pojasa javne ceste (mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa) koji se određuje sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.

Članak 67.

Mijenja se članak 92. na način da se:

- dodaju stavci 1. i 2. koji glase:

Udaljenost građevinskog pravca od linije izvlaštenja mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m
- kod županijske ceste 8,0 m
- kod lokalne 5,0 m
- nerazvrstane ceste i ostale ulice 3,5 m

Za priključenje neizgrađenih i pretežito izgrađenih zona uz državnu i županijsku cestu potrebno je organizacijom prometa unutar pojedine zone i izgradnjom servisnih ulica broj priključaka svesti na minimum. Pri tome je potrebno poštivati odredbe posebnih propisa.

- dosadašnji stavak 1. postaje novi stavak 3.

Članak 68.

Mijenja se članak 93. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse.

Okvir za dimenzioniranje broja **parkirališno-garažnih mjesta** iz prethodnog stavka je (minimalno) dan u slijedećoj tablici.

- iznad tablice se dodaje naslov koji glasi:

Tablica 9. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta

namjena-djelatnost	odnos broja parkirališnih/garažnih mjesta i bruto izgr. površine
Za svaku stambenu jedinicu	1 PM / 1 stan
Industrija i zanatstvo	10 PM / 1000 m ²
Škole (za nastavnike i učenike)	5 PM / 1000 m ²
Sportska igrališta i dvorane	40 PM / 1000 m ²
Uredi	15 PM / 1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	20 PM / 1000 m ²
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 PM / 1000 m ²
Lokalni centri	20 PM / 1000 m ²
Ugostiteljstvo	20 PM / 1000 m ²
Ostali poslovni prostori	15 Pm / 1000 m ²

Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevinskoj čestici ili izuzetno na javnim površinama kod interpolacije novih i/ili rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene kad se potrebna parkirališna mjesta ne mogu osigurati na postojećoj čestici i uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Članak 69.

Mijenja se članak 95. na način da se dodaje stavak 2. koji glasi:

Planom se omogućuje trasiranje biciklističke staze uzduž rijeke Čikole koja bi povezivala najvažnije kulturne spomenike područja (od crkve na Glavici do obiteljske kuće Meštrović, osnovne škole i antimalarične stanice na Banovači, te crkve na Gradcu) kao i sa športsko rekreacijskim zonama i u budućnosti sa gastro i eno ponudom (vinske i kulturne staze).

Članak 70.

Mijenja se članak 96. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **telekomunikacijske mreže**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve nove mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) se trebaju polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu svih objekata, treba izvesti podzemnim kabelom kroz uvodni kabelski zdenac ili ormarić, postavljen na rubu građevinske čestice, cijevima povezan s izvodnim ormarićem u izgrađenom objektu. U slučaju da to nije moguće ili ekonomski opravdano, priključak je moguće riješiti nadzemnim kabelom preko stupa na rubu građevinske čestice i krovnog nosača na objektu.

Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određeno je područje označeno u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, unutar kojeg je moguća postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava uz načelo zajedničkog korištenja lokacija od strane svih operatora-koncesionar.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje *mobilne telefonije* (tornjevi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.

Građevine iz stavka 4. ovog članka ne moraju se priključiti na prometnu infrastrukturu.

Članak 71.

Mijenja se članak 97. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Područjem Općine Ružić prolazi postojeći 220 kV dalekovod RS Brinje – TS Konjsko.

U **elektroenergetskom** sustavu na području Općine Ružić predviđena je izgradnja slijedećih transformatorskih postrojenja i elektroprijenosnih uređaja:

- TS 35/10(20)kV Ružić nazivne snage transformatora 2x4(8) MVA
- DV 35kV od DV 35kV TS Drniš ukupne duljine 12,5 km
- DV 35kV od TS Unešić ukupne duljine 13,5 km.

Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi utvrditi će se Idejnim projektima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Najmanje širine koridora postojećih i projektirane širine koridora planiranih dalekovoda, ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima, iznose:

Zaštitni koridor dalekovoda/kabela		
Dalekovod/kabel	POSTOJEĆI	PLANIRANI
DV 2x400 kV	80 metara (40+40 od osi DV-a)	100 metara (50+50 od osi DV-a)
DV 400 kV	70 metara (35+35 od osi DV-a)	80 metara (40+40 od osi DV-a)
DV 2x220 kV	60 metara (30+30 od osi DV-a)	70 metara (35+35 od osi DV-a)
DV 220 kV	50 metara (25+25 od osi DV-a)	60 metara (30+30 od osi DV-a)
DV 2x110 kV	50 metara (25+25 od osi DV-a)	60 metara (30+30 od osi DV-a)
DV 110 kV	40 metara (20+20 od osi DV-a)	50 metara (25+25 od osi DV-a)
kabel 220 kV	6 metara;	12 metara
kabel 2x110 kV	6 metara;	12 metara
kabel 220 kV	5 metara.	10 metara

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnog koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora dalekovoda, u pravilu, nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i inudstrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog tijela.

U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Narodne novine“ br. 53/91 i 24/97), Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postojenjima (bilten HEP-a br. 180), Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP-a.

Investitor, odnosno, budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom održavanja i ihitnih intervencija.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno dojaviti HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, kako bi

se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog voda.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja te potreba izgradnje novih TS 30/10 kV kao i TS 10/0,4.

Za potrebe izgradnje TS 10(20)/0,4 kV potrebno je utvrditi građevinsku česticu minimalne površine 30 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili izvan građevinskog područja, a unutar građevinskog područja može biti i manja ovisno o prostornim mogućnostima.

Minimalna udaljenost građevine TS 10(20)/0,4 kV od susjedne čestice iznosi 2,0 m, a od regulacijske linije iznosi 1,0 m odnosno sukladno posebnom propisu.

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- rekonstrukcija i unaprjeđenja postojeće niskonaponske mreže."

Članak 72.

Mijenja se članak 98. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Vjetroelektrane

Planom je određen smještaj vjetroelektrane na lokaciji Svilaja (Debelo brdo).

Navedeno područje na lokaciji Svilaja (Debelo brdo) prikazano je vanjskom granicom obuhvata u kartografskom prikazu 1.: "Korištenje i namjena prostora" i unutar njega je omogućen smještaj stupova dok se ostali prostor koristi prema namjeni prostora određenoj u kartografskom prikazu 1.: "Korištenje i namjena prostora" (PŠ).

Priključak vjetroelektrane na elektroenergetski sustav ne može se planirati preko područja naselja.

Pristupni put do lokacije vjetroelektrane mora se planirati na način da bude položen izvan zona izloženih vizurama. Poprečni i uzdužni profil treba maksimalno slijediti konfiguraciju terena i izbjegavati usjeke i zasjeke.

Vrlo važan uvjet planiranja svake pojedine lokacije je mogućnost ekonomičnog prihvata energije u prijenosni sustav.

Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima na način da se koriste objekti postojećih mlinica te da se njihovom izgradnjom ne mijenja vodni režim, te u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode i okoliša. Mlinice se mogu koristiti kao hidroenergetski objekti uz uvjet da zadrže izvorni izgled a postrojenje za dobivanje

energije se može smjestiti u unutrašnjost objekta. Za potrebe rada ne mogu se stvarati nikakve akumulacije nego se može koristiti samo prirodni protok vode.

Izgradnja novih malih hidroelektrana moguća je tek nakon provedenih detaljnih istraživanja kojima će se utvrditi mogući način korištenja vodnog potencijala te potom utvrditi točne lokacije i uvjeti korištenja kroz izmjenu i dopunu ovog Plana.

Članak 73.

Mijenja se članak 100. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

U cilju zaštite voda provodi se cjelovita briga o podzemnim i nadzemnim vodama: vodotoci, bujice i akumulacije/retencije.

Osobito vrijedan površinski vodotok I. kategorije na području Općine je rijeka Čikola koja pripada u sliv rijeke Krke.

Podzemne vode štite se radi osiguranja potrebnih količina vode za piće na način da su utvrđene zone sanitarne zaštite izvorišta i drugih ležišta voda (podzemne vode, rijeke, jezera, akumulacije) koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu (u nastavku: izvorišta) i mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost.

Na području Općine smješteno je izvorište Čikola. Zone sanitarne zaštite izvorišta određene su osim za izvorište Čikola i za izvorišta Torak – Jaruga i Pantana koji su smješteni izvan područja Općine. Zone sanitarne zaštite izvorišta prikazane su na kartografskom prikazu 3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Unutar definiranih granica zona izvorišta sve aktivnosti i gradnja (unutar i izvan građevinskih područja) mora se provoditi u skladu s ograničenjima obzirom na utvrđene zone sanitarne zaštite izvorišta sukladno posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, NN 66/11).

Članak 74.

Dodaje se članak 100a. koji glasi:

Pravilno rješenje **odvodnje** oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Raspoloživi prijemnici na području su podzemne vode putem procjeđivanja (zabranjeno je ispuštanje u vodotoke na području bez obzira na stupanj pročišćenja).

Ispuštanje odnosno poniranje u podzemne vode dopušteno je uz treći stupanj čišćenja otpadnih voda (kao u "osjetljivo područje"; područja u koje je dopušteno ispuštanje uz treći stupanj čišćenja - vode II i III kaegorije).

Studijom zaštite voda Šibensko-kninske županije predviđena su tri osnovna načina pročišćavanja u području poniranja pročišćenih voda, a da bi se postigao treći stupanj pročišćavanja:

1. Kompaktni uređaj + polishing, za naselja 50-3000 ES
2. Samo biljne lagune (tkz. bio uređaj) za naselja 50-1000 ES
3. SBR-uređaji za naselja 50-3000ES.

Planirani sustav javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda na području treba se koncipirati kao više manjih zasebnih odvodnih podsustava za svako naselje. Primjenjivi sustav na području je razdjelni sustav odvodnje s čišćenjem samo sanitarnih voda. Svi eventualni pogoni male privrede kao i farme trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

Za planiranje sustava javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izraditi idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja, a sve u skladu sa posebnim Zakonima, pravilnicima i normama. Točna lokacija uređaja za pročišćavanje i ispusta će se odrediti nakon izrade projektne dokumentacije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog područja i hidrogeoloških istražnih radova (mikrozoniranja) na potencijalnim lokacijama uređaja i mjestima upuštanja (mjesto ispuštanja mora biti van II zone izvorišta - odnosi se na planirane zone sanitarne zaštite vodozahvata Čikola).

Budući sustavi javne odvodnje trebaju biti planirani kao razdjelni sa zasebnim zatvorenim kanalizacijskim sustavom za sanitarne vode te odvojenim zasebnim sustavom odvodnje oborinskih voda (zatvorenom ili otvorenom kanalizacijskom mrežom). Oborinskom odvodnjom treba biti obuhvaćena odvodnja s krovnih površina, prometnih površina i zelenih površina. Oborinska odvodnja se odvodi u recipijente postojeće upojne škrape, kanale i buduće kanale uz planirane prometnice. Prije upuštanja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta u sustav javne kanalizacije potrebno je odvojiti eventualna ulja i masti.

Za sve građevine do 10 ES na područjima gdje se neće planirati izgradnja javnog sustava, odvodnju otpadne vode je potrebno riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama, koje će se prazniti putem komunalnog poduzeća na izgrađene sustave odvodnje ili odvoziti sadržaj na odgovarajuće mjesto za deponiranje.

Sve građevine iznad 10 ES odvodnju otpadnih voda moraju riješiti pročišćavanjem na vlastitom uređaju za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja te odgovarajućeg načina disponiranja obzirom na lokaciju predmetne građevine.

Članak 75.

Mijenja se članak 101. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekстом koji glasi:

U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim dijelovima vodotoka Čikole i Vrbe, koji nisu izvedeni zbog razmatranje mogućnosti izgradnje akumulacije u tom području.

Planom su određena područja primjene posebnih mjera uređenja koja se odnose na područja planirana za plavljenje (planirana akumulacija) i poplavna područja a prikazana su na kartografskom prikazu 3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Buduća akumulacija Čikola služila bi osim za obranu od poplava i osiguravanju vode za navodnjavanje (izgradnja akumulacije smanjila bi obim potrebnih radova na daljnjoj regulaciji Čikole). Planirana akumulacija sa pregradnim profilom kod Baline glavice (2,95 km nizvodno od izvora Čikole). Predvidiva površina akumulacije je 175 ha do maksimalne kote uspora 288,5 m.n.m.

Objekti u regulacijskom i zaštitnom sustavu prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi. Detaljnije će se odrediti Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 76.

Mijenja se članak 102. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Hidromelioracijski radovi na području planirani su u svrhu korištenje poljoprivrednih površina Petrovog polja. Predviđaju se hidromelioracijski radovi unutrašnje odvodnje i navodnjavanja poljoprivrednih površina, a nadovezuju se na regulacijske radove i zaštitu od poplava., tj. odvodnje suvišnih voda.

Navodnjavanje je hidrotehnička mjera kojom se nastoji osigurati optimalne hidrološke uvjete za stabilnu poljoprivrednu proizvodnju. Izgradnjom predviđene akumulacije "Čikola" (korisnog volumena $5,8 \times 10^6 \text{ m}^3$), omogućilo bi se navodnjavanje oko 2500 ha poljoprivrednih površina Petrovog polja.

Odvodnjavanje unutrašnjih voda je hidrotehnički zahvat kojim se osigurava pravovremena evakuacija suvišnih voda. U tu svrhu potrebno je kompletirati sustav obodnih lateralnih kanala (zaštita od vanjskih voda) i izvesti osnovnu kanalsku mrežu detaljnih i sabirnih kanala (zaštita melioracionog područja od suvišnih unutarnjih voda).

Objekti i razvodna mreža hidromelioracijskih zahvata prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi. Detaljnije će se odrediti Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Planirana rješenja potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije (Sl.vjesnik Šib.-kninske županije 08/07).

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu poljoprivrednu proizvodnju Planom su omogućeni zahvati u prostoru kojima se, u skladu s posebnim propisima naročito u pogledu zaštite prirode i voda, omogućava:

- sakupljanje oborinskih voda kao i akumuliranje rezervi vode iz vodoopskrbnog sustava u vrijeme smanjene potrošnje,
- recirkulacija pročišćenih otpadnih voda.

Članak 77.

Mijenja se članak 103. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Zaštita **od štetnog djelovanja** rijeke Čikole, povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Građevinska područja osim manjih rubnih dijelova naselja smještena su izvan poplavnih područja. Obzirom na mjerilo u kojem su izrađeni prikazi plavljenih površina (1:25.000) nije moguće s potpunom sigurnošću utvrditi točne granice na kartografskim prikazima na kojima se prikazuju građevinska područja. Stoga je potrebno za građevine u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja koja se nalaze u kontaktnom području i/ili se preklapaju s plavljenim područjima radi zaštite od mogućeg plavljenja pri utvrđivanju uvjeta gradnje zatražiti posebne uvjete od nadležne Uprave.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Čikolu treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m, a uz ostale bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može omogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Izuzetno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevinske čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u Čikolu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj

dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male popusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih popusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

U kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazane su poplavne površine uz Čikolu i Vrbu.

Članak 78.

Mijenja se članak 104. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih studija, na području Općine Ružić stalno ili povremeno žive slijedeće ugrožene i zaštićene vrste:

a. Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Općine Ružić je stvarno ili potencijalno područje raspostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca.

Tablica 10. Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Općine Ružić
(SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZZ – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZZ /N.N.70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
Canis lupus	vuk	NT	SZ	√
Eliomys quercinus	vrtni puh	NT	Z	
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sj.od Save Z juž.od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Miniopterus schreibersi	dugokrili pršnjak	EN	SZ	√
Myotis bechsteini	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Plecotus kolombatovici	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
Rhinolophus blasii	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	√
Rhinolophus euryale	južni potkovnjak	VU	SZ	√
Rhinolophus ferrumequinum	veliki potkovnjak	NT	SZ	√
Rhinolophus hipposideros	mali potkovnjak	NT	SZ	√

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. Posebna područja zaštite (SAC – Special Area of Conservation).

b. Ptice

Šire područje Općine Ružić je stvarno ili potencijalno područje raspostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica.

Tablica 11. Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Ružić

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	VU gp	
<i>Acrocephalus melanopogon</i> *	crnoprugasti trstenjak	LC zp	√
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	√
<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	EN gp	√
<i>Burhinus oedichnemus</i>	ćukavica	DD gp	
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	√
<i>Circus pygargus</i>	eja livadarka	EN gp	√
<i>Clamator glandarius</i> **	afrička kukavica	EN gp	
<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	NT gp	√
<i>Falco columbarius</i> *	mali sokol	EN gp	√
<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VU gp	√
<i>Hieraeetus fasciatus</i> **	prugasti orao	CR gp	√
<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	DD gp	√
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	√
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	√
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	√
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Melanocorypha calandra</i>	velika ševa	EN gp	√
<i>Pluvialis apricaria</i> *	troprsti zlatar		√

(CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; GP – gnijezdeća populacija, NGP – negnijezdeća populacija, ZP – zimujuća populacija, PP – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

*zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja, ***vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe.

c. Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Ružić je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca:

Tablica 12. Strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Općine Ružić

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZKP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus vulgaris</i>	mali vodenjak	DD	SZ	

(SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZKP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08).

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

d. Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Ružić je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

Tablica 13. Strogo zaštićene vrste gmazova na području Općine Ružić

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Natrix tessellata	ribarica	DD	SZ	
Testudo hermanni	kopnena kornjača	NT	SZ	√
Zamenis situla	crvenkrpica	DD	SZ	√

(SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Tablica 14. Strogo zaštićene i zaštićene vrste riba na širem području Općine Ružić

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Aulopyge huegelii	oštrulja	EN	SZ	
Phoxinellus dalmaticus	dalmatinska gaovica	VU	SZ	
Salaria fluviatilis	riječna babica	VU	SZ	
Salmo trutta	potočna pastrva	VU	Z	
Telestes turskyi	turski klen	CR	SZ	

(SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena)

e. Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Općine Ružić je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Tablica 15. Zaštićene vrste danjih leptira na području Općine Ružić

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Maculinea alcon rebeli	gorski plavac	VU	SZ	
Parnassius mnemosyne	crni apolon	NT	SZ	
Proterebia afra dalmata	dalmatinski okaš	DD	SZ	
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

(Kratice korištene u tablici 15.: SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08)

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Ružić prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. **Ugrožena i rijetka staništa** prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom.

Tablica 16. Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Ružić

Tip staništa - NKS	NKS kod	%
Aktivna seoska područja	J11	0,80
Aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,54
Alpsko-karpatško-balkanske vapnenačke stijene	B13	0,48
Dračici	D31	0,90
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	2,38
Mozaici kultiviranih površina	I21	16,91
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/ Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,16
Mozaici kultiviranih površina / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	I21/C35	2,25
Primorske, termofilne šume i šikare medunca	E35	30,62
Stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike	E82*	0,46
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35	10,66
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C35/D31	30,06
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca	C35/E35	3,78
	Ukupno:	100,00

Napomena: oznaka (*) znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda

Temeljem Zakona o zaštiti prirode donose se slijedeće planske smjernice:

- štiti područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te njihovo uklanjanje smanjiti na najmanju moguću mjeru,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati povoljni vodni režim, visoku razinu podzemne vode na područjima cretova i vlažnih travnjaka,
- pri planiranju izgradnje prometnica voditi računa o nesmetanom kretanju strogo zaštićene vrste, vuka (*Canis lupus*), na utvrđenim pravcima kretanja,
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti,
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.

Mjere zaštite, za prirodnu baštinu u kategorijama iz 1. stavka ovog članka, propisuje županijsko poglavarstvo uz suglasnost državnog tijela, nadležnog za zaštitu prirode.

Članak 79.

Mijenja se članak 105. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Na području Općine Ružić nema područja zaštićenih Zakona o zaštiti prirode Sukladno stručnoj podlozi zaštite prirode na području Općine Ružić (Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) za zaštitu su predložena slijedeća područja (označena na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora):

- **Posebni rezervat šumske vegetacije – Svilaja** (oznaka PR);
(*naselja Baljci/Mirlović polje/Čavoglave*)
- **Spomenik parkovne arhitekture Otavice – drvored** (oznaka PA);
(*naselje Ružić*).

Na području i u okolici predviđenog posebnog rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedicu uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrdnovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama spriječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektroodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Parkove i drvorede treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugih zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Do proglašenja zaštite i određivanja granica dijelova prirode planiranih za zaštitu iz članka 105. stavka 1. alineje 1. i 2., za sve zahvate u prostoru unutar granica evidentiranog područja potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu prirodne baštine.

Članak 80.

Mijenja se članak 106. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Područje PPUO Ružić velikim dijelom ulazi u područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove pod nazivom Svilaja HR 2000922.

Planom se određuje provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (posebice ograđivanje cijelog ili dijela lovišta) podljižeju ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05. 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, radove regulacije vodotoka i razvoj turističkih zona.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 81.

Mijenja se članak 107. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine o kulturnim dobrima, temeljem posebnog propisa, na području Općine Ružić zatečena su **kulturna dobra** koja su zbog svojeg značaja stavljena pod zaštitu kao registrirana i preventivno zaštićena ili su evidentirana kao kulturna dobra:

Tablica 17. Povijesne graditeljske cjeline i povijesni sklopovi i građevine na području Općine Ružić

I. Povijesne graditeljske cjeline			
Ruralne cjeline; seosko naselje	mjesto	cjelina	status
	Gradac	- Stari Gradac	evidentirano
	Otavice	- Stare Otavice	evidentirano
II. Povijesni sklop i građevina			
Sakralne građevine	mjesto	cjelina	status
	Baljci	Grko katolička crkva	registrirano
	Gradac	Crkva Male Gospe	registrirano
	Kljaci	Crkva sv. Ilije	registrirano
	Gradac	Kapela sv. Kate	evidentirano
	Moseć	Crkva sv. Martina	evidentirano
Civilne građevine	mjesto	građevina	status
	Otavice	Kuća Meštrović	registrirano
	Otavice	Zgrada antimalarične stanice	registrirano
	Otavice	Zgrada osnovne škole	registrirano
Grobne građevine	mjesto	građevina	status
	Ružić	Mauzolej obitelji Meštrović	registrirano
Urbana oprema i javna plastika	mjesto	objekt	status
	Gradac	kasnobarokna česma	registrirano

Drvored koji vodi od Otavica prema glavici na kojoj je crkva Presvetog Otkupitelja (mauzolej obitelji Meštrović) i most preko Čikole zajedno s arhitekturom crkve na glavici cjelovito su kulturno dobro (označeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora).

Osim registriranog i evidentiranog inventara spomeničke baštine (upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture), PPUO Ružić utvrdio je područja za istraživanje koja treba stručno identificirati i valorizirati (revalorizirati), a u Planu predstavljaju područja posebnih uvjeta za korištenja prilikom svih aktivnosti u prostoru (traže prethodna primjerena istraživanja zahvata u prostoru).

Temeljem navedenog, u PPUO Ružić navedeni su svi poznati arheološki lokaliteti i zone neovisno o njihovom statusu odnosno upisu u Registru Državne uprave za zaštitu kulturne baštine:

Tablica 18. Arheološki lokaliteti i zone na području Općine Ružić

III. Arheološki lokaliteti		
Mjesto	Naziv lokaliteta	Vremensko razdoblje
Čavoglave	Rotina gomila	pretpovijest
Gradac	Lalića glavica	pretpovijest
Gradac	Gradina	pretpovijest
Gradac	Podvornice	pretpovijest
Kljaci	Mikelića gradina	pretpovijest
Ružić	Buvač	pretpovijest
Ružić	Gradina Ružić	pretpovijest
Ružić	Velika Gradina Ružić	pretpovijest
Ružić	Rust	pretpovijest
Umljanović	Bačića gradina	pretpovijest
Umljanović	Balina glavica	pretp., antika, sr. vijek
Baljci	Baljačka glavica	antika
Baljci	Beševića ograda	antika
Baljci	Mjesno groblje	antika, srednji vijek
Gradac	Podvornice 2	antika
Gradac	Točak	antika
Gradac	Mjesno groblje	antika, srednji vijek
Gradac	Dolci	antika, srednji vijek
Gradac	Gradac	antika, srednji vijek
Otavice	Banovača	antika
Ružić	Gabrića glavica	antika
Umljanović	Šematorij	antika
Gradac	crkva sv.Marije	rani srednji vijek
Kljaci	crkva sv.Ilije i groblje	rani srednji vijek
Gradac	Podstrana	srednji vijek
Kljaci	Jablanovo	srednji vijek
Križine	Sučića groblje	srednji vijek
Mirlović Polje	Bašića ograda	srednji vijek
Mirlović Polje	Bliznice	srednji vijek
Mirlović Polje	Careve	srednji vijek
Mirlović Polje	Crkvina	srednji vijek
Mirlović Polje	Lastve	srednji vijek
Mirlović Polje	Livade	srednji vijek
Mirlović Polje	Podvoda	srednji vijek
Umljanović	Greblje	srednji vijek
IV. Arheološke zone		
Mjesto	Naziv lokaliteta	Vremensko razdoblje
Umljanović	Balina glavica	

Unutar područja PPUO Ružić preventivno je zaštićena arheološka zona Umljanović. Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa koje idu tokom rijeke Čikole ispod Male Baljačke glavice dalje prema sjeveru i istoku Čikolom pa sjeveroistočnom i istočnom padinom Baline glavice prema jugu na cestu Drniš – Split i dalje istom cestom do križanja s putom koji vodi prema Čikoli i dalje tim putom ponovo na Čikolu.

Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

Izvan područja preventivno zaštićene arheološke zone Umljanović, Planom je određeno područje Miškove glavice kao arheološko područje za istraživanje obzirom da su poznati nalazi koji ukazuju na nekropolu rimskog grada na tom mjestu.“

Članak 82.

Mijenja se članak 108. na način da se dodaju stavci 2. i 3. koji glase:

Planom se omogućuje obnova starih mlinica uz Čikolu i Vrbukao vrsnih primjera tradicijske arhitekture i starih seoskih putova koji predstavljaju posebnu vrijednost (od kojih neki sežu i u ilirsko i rimsko doba) a vode do starih napuštenih sela i arheoloških lokaliteta uz poštivanje svih mjera zaštite prirode i kulture.

Planom se potiče revitalizacija odnosno ponovno stavljanje u funkciju starih mlinica kao lokacija za male hidroelektrane na način da se time ne mijenja vodni režim i da se uvjeti usklade s uvjetima zaštite prirode i kulture.

Članak 83.

Mijenja se članak 111. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Način zbrinjavanja opasnog otpada (kao i lokacija odlagališta) utvrdit će se na regionalnoj razini. Prikupljanje i skladištenje planira se u sklopu budućeg županijskog centra za gospodarenje otpadom Bikarac (na području Grada Šibenika).

Zbrinjavanje komunalnog otpada i neopasnog tehnološkog otpada planira se u sklopu budućeg županijskog centra za gospodarenje otpadom Bikarac.

Na području Općine utvrđena je lokacija za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada smještena uz planiranu gospodarsku zonu Kljake, prikazana na kartografskom prikazu 1.

Pod građevnim otpadom podrazumijeva se otpad koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao. Pod građevnim otpadom ne podrazumijeva mineralni iskop i građevni otpad s azbestom.

Sav prikupljeni građevinski je otpad potrebno u najvećoj mogućoj mjeri oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš. U tu svrhu potrebno je na lokaciji iz stavka 1. ovog članka osigurati uvjete za prihvatanje, obradu (smještaj postrojenja za obradu), skladištenje i otpremu recikliranog materijala.

Odlaganje građevnog otpada može se obavljati samo u slučajevima kada ga nije moguće materijalno i/ili energetski oporabiti i ponovno uporabiti u skladu s odredbama posebnog propisa kao i u slučaju kad građevni otpad nastaje uklanjanjem bespravno izgrađenih građevina ili njihovih dijelova u provedbi inspekcijskog rješenja.

Članak 84.

Mijenja se članak 118. na način da se postojeći tekst stavka 1. briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih vodonepropusnih sabirnih jama.

Članak 85.

Mijenja se članak 119. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Na slivnim područjima izvora vodoopskrbe određuju se posebne **zone sanitarne zaštite** sa pripadnim režimima zaštite voda. Potrebno je provesti mjere za zone sanitarne zaštite izvorišta u skladu s važećim Pravilnikom.

Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usaglašene s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02).

Članak 86.

Mijenja se članak 125. na način da se u stavku 2. brišu riječi „Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00)“ i zamjenjuje riječima „posebnim propisom“.

Članak 87.

Iznad članka 126. briše se naslov i dodaje novi naslov koji glasi:

9. Mjere provedbe plana

Članak 88.

Mijenja se članak 126. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine neposrednom i posrednom provedbom.

Neposrednom provedbom Plana mogu se prema uvjetima određenim ovim Planom graditi, rekonstruirati i održavati:

- građevine unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja
- građevine čija je izgradnja ovim Planom omogućena izvan građevinskih područja.

Unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja gradnja je omogućena samo posrednom provedbom temeljem plana užeg područja čija je izrada utvrđena ovim Planom.

Članak 89.

Mijenja se članak 127. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Utvrđuje se obveza izrade urbanistički planova uređenja za neizgrađene i neuređene dijelove naselja čiji je obuhvat definiran u grafičkom prikazu broj 3.

Tablica 19. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja dijelova naselja na području Općine Ružić

Naziv urbanističkog plana	Naselje	Okvirna površina ha
UPU Borjani	Ružić	2,1
UPU Gradac	Gradac	2,7
Umljanović I	Umljanović	2,0
Umljanović II	Umljanović	1,8
UPU Cerje	Mirlović polje	0,9
UPU Pauci	Čavoglave	2,2

Utvrđuje se obveza izrade urbanistički planova uređenja za neizgrađene i neuređene zone gospodarske namjene čiji je obuhvat definiran u grafičkom prikazu broj 3.

Tablica 20. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja gospodarskih zona na području Općine Ružić

Naziv urbanističkog plana	Naselje	Okvirna površina ha
UPU gospodarska zona Ružić	Ružić	14,0
UPU gospodarska zona Kljake	Kljake	14,51
UPU gospodarska zona Vriska glava	Mirlović polje	2,71
UPU gospodarska zona Čavoglave	Čavoglave	4,51
UPU ugostiteljsko turistička zona Krakovača	Mirlović polje	15,57

Utvrđuje se obveza izrade urbanistički planova uređenja za neizgrađene i neuređene zone izdvojene namjene čiji je obuhvat definiran u grafičkom prikazu broj 3.

Tablica 21. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja sportsko rekreacijskih zona na području Općine Ružić

Naziv urbanističkog plana	Naselje	Okvirna površina ha
UPU sportsko - rekreacijska zona Mauzolej	Ružić	1,6
UPU sportsko - rekreacijska zona Čavoglave	Čavoglave	28

Članak 90.

Mijenja se članak 128. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Uvjeti uređenja za izradu planova užeg područja iz članka 127. ovog Plana:

- oblik i veličina građevne čestice mora biti u skladu s odredbama ovog Plana s tim da planom užeg područja mogu biti određeni i stroži uvjeti uređenja,

- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima prostornog plana koji će se izrađivati temeljem obaveza i smjernica ovog Plana,
- oblikovanje građevine mora biti u skladno odredbama ovog Plana,
- uređenje građevne čestice mora biti u skladno odredbama ovog Plana i uvjetima prostornog plana koji će biti izrađen temeljem ovih smjernica.
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu: obavezno priključenje na sustav javne odvodnje, te prema uvjetima prostornog plana koji će biti izrađen temeljem njegovih smjernica,
- ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5 m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene.

Članak 91.

Mijenja se članak 130. na način da se u stavku 2. brišu riječi „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“—i zamjenjuje riječima“ Izvješćem o stanju u prostoru odnosno skladno obvezama koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji“.

Članak 92.

Mijenja se članak 128. na način da se postojeći tekst briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Iznimno, granica obuhvata planova određena ovim Planom može korigirati i prilagoditi stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama građevinske čestice, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi) te konfiguraciji terena.

Članak 93.

Mijenja se članak 132. na način da se u stavku 2. brišu riječi „Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00)“ i zamjenjuje riječima“posebnim propisom“.

Članak 94.

Mijenja se članak 134. na način da se iza riječi „Zakona o prostornom uređenju“ dodaju riječi „i gradnji“ a riječi u zagradi se brišu.

Članak 95.

Iznad članka 135. u naslovu se iza riječi „Rekonstrukcija“ dodaju riječi „/održavanje“.